

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373735 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

9 290 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s garáží, kolaudovaný v roce 2020. Zastavěná plocha činí 226 m², užitná plocha 182,2 m², z toho 42 m² tvoří garáž, která je součástí domu (na fotografiích není zachycena). Dům je postaven ze zdiva Porotherm 300 mm, zateplen tepelnou izolací 200 mm, osazen okny s trojskly a vytápěn tepelným čerpadlem, které zajišťuje také ohřev vody. Energetická náročnost budovy je třídy B. V celém domě je položena dlažba.

V domě je připravena instalace pro další technologie. Rozvody jsou dokončené a nový majitel si může doplnit finální prvky podle vlastních představ. Připraven je centrální vysavač, zabezpečovací systém EPS (elektronický požární systém) s vývody v celém domě, regulace teplot v jednotlivých pokojích a také venkovní elektrické rolety (rozvody připraveny u všech oken). Součástí je nádrž na dešťovou vodu s hotovými rozvody, chybí pouze připojení čerpadla.

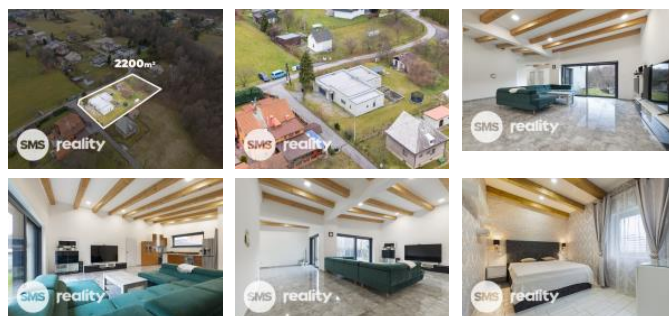
Na terasu je vyvedena elektřina, zahradní domek má vlastní osvětlení i zásuvky a u plánovaného bazénu je připravena infrastruktura včetně potrubí a elektroinstalace. Dům využívá vlastní čističku odpadních vod.

Pozemek je stavební a nabízí možnost rozparcelování a následného odprodeje části nebo výstavby další nemovitosti. V zadní části pozemku se nachází obyvatelná chatka.

Rychvald je klidné město s dobrou dostupností do Ostravy (cca 10 minut autem) a základní občanskou vybaveností v dosahu. Nemovitost nabízí prostor jak pro rodinné bydlení, tak i pro další využití pozemku dle vlastních plánů.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista, který připraví řešení na míru.

ID inzerátu ESO:	4373735
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	1669
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2200 m ²
Užitná plocha:	182 m ²
Podlahová plocha:	182 m ²
Zastavěná plocha:	226 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
 Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/