

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373739 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

**4 500 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi prostorný samostatně stojící rodinný dům v oblíbené lokalitě Kutná Hora - Perštejnec. Zděný dům stojící na rohovém pozemku v centrální části obce Perštejnec je napojen na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Celková výměra pozemku je 1340m<sup>2</sup>.

Dům byl vystavěn v roce 1927 a od té doby je stále užíván a průběžně udržován. Dům se zastavěnou plochou 182 m<sup>2</sup> má 1. NP a nabídne dispozici 4+kk, koupelnu s WC, samostatné WC, sklad. Z centrálně umístěné chodby vede schodiště na plně pochůznou půdu, kde se nabízí možnost k vybudování dalších obytných prostor. Na obytnou část domu navazuje technické zázemí v podobě kotelny a uhelny, kde je umístěn kotel na pevná paliva sloužící jako zdroj vytápění, dále je zde bývalá hospodářská část s malým chlévem a přístavek užívaný jako garáž.

Dům byl v průběhu času průběžně udržován a modernizován, v obytné části domu jsou betonové podlahy, je rozvedeno ústřední topení s radiátory umístěnými ve všech pokojích, plastová okna, před několika lety modernizovaná koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlovou skříňkou. Zdrojem teplé vody je bojler umístěný v koupelně.

Krásný rovinatý pozemek za domem je osázen především ovocnými stromy, v zadní části pozemku je postaven zahradní domek, který je částečně podsklepen a je řádně zkolaudován. Jeho technický stav již vyžaduje opravu. Na pozemku je umístěno i ohniště, udírna, studna a menší kůlna.

Dům je v dobrém stavu, může dále sloužit i bez nutnosti dalších investic, avšak může být i dobrým základem pro vybudování opravdu prostorného moderního rodinného domu s velkou zahradou ve vyhledávané rekreační lokalitě Kutné Hory. PENB bude zpracován, uvádíme proto třídu G.

Velmi ráda Vám dům osobně představím, neváhejte mne kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Radinová**

Tel:

**+420 608112667**

Email:

**mradinova@smidpartners.cz**  
**Z**
**ŠMÍD & PARTNERS**
**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**[www.smidpartners.cz](http://www.smidpartners.cz)**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4373739             |
| Inzerát vydán:    | 04.12.2025          |
| ID zakázky v RK:  | 975                 |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Dobrý               |
| Plocha pozemku:   | 1340 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 128 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 128 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 946 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 182 m <sup>2</sup>  |