

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373787 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

4 099 000 Kč**Lokalita:**
Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Hostěradice na klidném místě s výbornou dopravní dostupností. Hostěradice leží přibližně 20 km od města Znojmo a 45 km od Brna.

Dům je umístěn na parcele o celkové výměře 1 010 m², z toho přibližně 450 m² tvoří zahrada. Interiér zahrnuje čtyři pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelnu s vanou, špajz, zimní zahradu, chodbu a menší místnost vhodnou jako technická místnost či úložný prostor. K domu náleží také garáž, sklep a hospodářské budovy, které lze využít jako dílnu nebo další skladovací prostor.

Praktickou výhodou je podélný boční vjezd, který vede po boku domu až na dvůr a následně do zahrady. Tento přístup výrazně usnadňuje parkování, manipulaci se zahradním materiálem i pohodlný vjezd přímo ke garáži.

Dům je napojen na veřejný vodovod, k dispozici je také vlastní studna vhodná k zavlažování zahrady. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Obec Hostěradice disponuje kompletní občanskou vybaveností — nachází se zde obecní úřad, restaurace, obchody, mateřská i základní škola, kulturní zařízení a další služby nezbytné pro každodenní život. Dopravní dostupnost je velmi dobrá jak individuální, tak veřejnou dopravou.

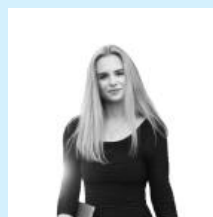
Pokud hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, zahradou, garáží, dílnou a skvělým umístěním, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Energetický štítek: G (vyhotovuje se).

ID inzerátu ESO:	4373787
Inzerát vydán:	04.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1010 m ²
Užitná plocha:	310 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz**PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: