

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373790 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

1 870 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte klidné a cenově dostupné bydlení? Pak je tohle příležitost pro vás.

Po dokončení rekonstrukce získáte výhody bezstarostného bydlení v bytě a zároveň soukromí a nezávislost vlastního domu.

Ve vesnici Březín u Nečtin je na prodej řadový rodinný dům. Dům je dispozičně řešený jako 3+1. Na každém patře jsou 2 obytné místnosti, dole je WC s umyvadlem, v patře koupelna s vanou a WC. Součástí domu je balkon a nadstandardně velké a praktické sklepní prostory. Dům má přední i zadní vchod a má vlastní biologickou čističku odpadních vod zprovozněnou před 3 lety. Do domu je zavedený obecní vodovod.

Dům je určený k rekonstrukci. Potřebuje celkovou modernizaci včetně všech sítí a rozvodů. Výhodou je, že víte, do čeho jdete. Dům je ve stavu před rekonstrukcí a v inzerci žádná závada není zakrývána. Všechno, co vidíte v inzerci, odpovídá skutečnosti. Nečekají vás další kostlivci ve skříni.

Přes dvůr najdete zahradu (cca 250 m²), která byla původně pronajata od obecního úřadu. Nájemní smlouvu můžete opět obnovit, nebo si zahradu odkoupit za cenu 100 Kč za m².

Dům najdete v klidné vesnici Březín, která spadá pod obec Nečtiny (2,5 km). Nečtiny nabízí dobrou občanskou vybavenost - obecní úřad, základní a mateřskou školu, zdravotní středisko, prodejnu potravin a restauraci. Nejbližší města jsou Manětín (9 km) a Plasy (26 km), krajské město Plzeň je vzdáleno 40 km. Okolí je charakteristické krásnou přírodou, která přitahuje mnoho výletníků a turistů.

Pokud milujete venkov a hledáte klidné a cenově dostupné bydlení, je tohle příležitost pro vás. Zavolejte mi a zajedeme se spolu do Březína podívat.

ID inzerátu ESO:	4373790
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	18155
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	63 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Plocha sklepa:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Romana Trešlová

Tel:

+420 604848564

Email:

romana.treslova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/