

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373793 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Prodej rodinného domu v centru obce Žďárná – ideální i jako apartmánový dům

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v samotném centru obce Žďárná – v těsné blízkosti Suchého, jedné z nejvyhledávanějších letních rekreačních lokalit v regionu. Tato oblast je oblíbená především pro letní koupání, rekreaci a krásné okolní lesy, které přitahují nejen turisty, ale i investory.

Nemovitost je ideální k celkové rekonstrukci a díky svému členění nabízí možnost vybudovat apartmánový dům nebo kombinaci trvalého bydlení a pronájmů. Část domu je přistavovaná, jsou zde již vyměněná plastová okna, a objekt tak poskytuje skvělý základ pro vytvoření moderního bydlení či investičního záměru.

Hlavní výhody nemovitosti

dispozice 4+1 + komora + vstupní zázemí se vstupem na dvůr a zahradu

rozlehlý pozemek o výměře 1 017 m²

zastavěná plocha 263 m², z toho obytná část 141 m²

velká zahrada s vlastní kopanou studnou

napojení na obecní vodovod i kanalizaci

vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem

radiátory rozvedené po celém domě

klidná poloha v centru obce, přesto výborná dostupnost

Lokalita a dostupnost

Obec Žďárná leží v okrese Blansko a umožňuje velmi pohodlné spojení do větších měst:

Boskovice – cca 15 minut

Blansko – cca 25 minut

Vyškov – cca 30 minut

Prostějov – cca 35 minut

Brno – cca 45 minut

Letovice – cca 25 minut

Rekreace a okolí

Žďárná se nachází v blízkosti CHKO Moravský kras, která nabízí nespočet turistických tras, cyklostezek a přírodních krás. Moravský kras je známý především Punkevními jeskyněmi, propastí Macocha a množstvím tras ideálních pro výlety, procházky i rodinnou rekreaci.

V bezprostřední blízkosti se také nachází Suchý, velmi oblíbená rekreační destinace s možností koupání, restaurací, sportovního vyžití i letní turistiky. Tato výjimečná poloha výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti i její investiční potenciál.

Tento dům nabízí skvělou možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo z něj udělat výnosnou investici například ve formě apartmánů. Rozlehlý pozemek, napojení na veškeré inženýrské sítě a strategická poloha u oblíbené rekreační oblasti dělají z této nabídky velmi zajímavou příležitost.

Cena k jednání.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě můžete



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

kdykoliv kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4373793
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	1737
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1017 m2
Užitná plocha:	141 m2
Zastavěná plocha:	263 m2