

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373838 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v oblíbené obci Blučina, která patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Brna. Celková podlahová plocha domu činí 116 m², výměra pozemku je 525 m².

V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí obývací části je také jídelní kout. Příjemnou atmosféru v chladnějších dnech zajistí krb s krbovou vložkou. V přízemí naleznete také koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

V patře jsou umístěny dva dětské pokoje s možností jejich propojení do jednoho většího prostoru a dále ložnice s praktickou šatnou. V patře se nachází druhá, prostorná koupelna s rohovou vanou a toaletou.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou zastřešenou pergolu, která poskytne příjemné posezení s výhledem do zahrady. Na pozemku se nachází také zahradní domek vhodný pro uskladnění nářadí i jako menší dílna pro kutily.

Dům je napojen na vodovod i kanalizaci. V přízemí je vytápění řešeno elektrickým podlahovým topením a krbem, v patře jsou instalované přímotopy. Parkování je možné pohodlně před domem. Celkové měsíční náklady na elektřinu činí přibližně 5 500 Kč.

Tato nemovitost se nachází v klidné části obce Blučina, která patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Brna. Blučina nabízí příjemné a bezpečné prostředí s kompletní občanskou vybaveností – od školy a školky přes obchody až po zdravotnické služby. K dispozici je také sportovní hala, krytý bazén a několik dětských hřišť. Díky výbornému napojení na dálnici D2 je cesta do Brna rychlá a pohodlná, přibližně 15 minut. Obec je oblíbená především pro svůj vesnický charakter, blízkost přírody a kvalitní zázemí pro rodinný život.

ID inzerátu ESO:	4373838
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	1006
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	525 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Vojtová**

Tel:

+420 724 114 766

Email:

veronika.vojtova@vaskonzultant.cz**Váš Konzultant Reality
S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700**Brno**

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz