

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373869 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**8 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Šumperk**

v krásné klidné lokalitě na severu města Mohelnice nabízíme poslední dva moderní RD s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 102 m<sup>2</sup>, kde přízemí tvoří společný rodinný prostor a první patro je uzpůsobeno individuálním potřebám každého člena rodiny. V obou podlažích je koupelna s WC a sprchovým koutem, v patře i s vanou. Klienti rovněž ocení i praktickou technickou místnost před domem ve které je umístěna vnitřní jednotka tepelného čerpadla. Dům je postaven s důrazem na kvalitu z moderního přesného zdiva Porfix a je v energ. třídě B. Je k dispozici kompletně zařízený (vinylové podlahy a dlažba, sanita, okna, dveře s obložkami) již stačí jen zařídit kuchyni dle Vašich představ. Dům je primárně vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda s výkonem min. 6kW a ohřevem teplé vody a také můžete využít krásný moderní krb. Na zahradě je retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m<sup>3</sup>. Dům je kompletně dokončen včetně přípravy na FVE. Vedle domu je zastřešené garážové stání až pro dva vozy a stání pro třetí auto je před domem. Zahradka je orientovaná na západ a umožňuje příjemný pobyt na odpoledním a večerním slunci. Tento dům je poslední ve slepé ulici a nabízí nevyšší možnou míru soukromí. Projekt je již kompletně dokončen a obydlen spokojenými sousedy. Domluvte si s námi schůzku a přijďte se podívat!

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4373869            |
| Inzerát vydán:    | 05.12.2025         |
| ID zakázky v RK:  | 2990               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 256 m <sup>2</sup> |
| Terasa:           | ANO                |
| Užitná plocha:    | 102 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 109 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 178 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 78 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Kouřil**

Tel:

**+420 602 222 618**

Email:

**lukas@metr2reality.cz**
**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**