

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373878 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

8 998 476 Kč

Lokalita:

Břeclav

Bydlet nově. Investovat chytře. Žít pohodlně.

Příběh školky ve Staré Břeclavi pokračuje. Když jste sem jako děti chodili, svět byl plný možností a budoucnost jen čekala, až ji uchopíte. Teď se můžete vrátit a jednu z těch možností proměnit ve skutečnost – svůj vlastní domov. Po úspěšném dokončení výstavby rodinných domů na ulici Růžová vyrostou v sousedství nové byty a domy v Rezidenci Školka Břeclav. Projekt citlivě propojuje zeleň s moderní úspornou výstavbou, a to v jedné z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi, v blízkosti centra, u řeky Dyje.

Rodinný dům a zahrada

- dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk a ploše 115 m²
- 1. NP obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a komora
- 2. patře koupelna s vanou a WC a dva neprůchozí pokoje
- k domu patří zahrádka o výměře 68 m² se vstupem přímo do soukromého rezidenčního parku
- v ceně domu je i parkovací stání
- průkaz energetické náročnosti budov (PENB) C
- zahájení výstavby 2025, předání domů klientům 2028

Dům je v provedení na klíč

Zahrnuje kompletní sanitu, WC a koupelny včetně obkladů a dlažeb, interiérové a venkovní dveře, veškeré podlahy a povrchy včetně obkladu schodiště a zábradlí. Kuchyňská linka není součástí dodávky.

Lokalita – proč právě Břeclav?

- jedna z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi – vnitroblok mezi ulicemi Lidická a Na Pěšině je skvělá adresa pro každodenní život: školy, obchody, zdravotní péče i MHD hned za rohem
- Brno, Bratislava i Vídeň – tři metropole do 60 minut jízdy. Perfektní poloha pro domácí pohodu i víkendové výlety
- bydlení na úrovni projektů velkých měst za cenu, která vás příjemně překvapí
- bezpečné a klidné prostředí s vlastním parkem jen pro rezidenty
- příroda na dosah – cyklostezky, řeka Dyje, Lednicko-valtický areál

Férově a na rovinu

- zahrada má přímý vstup do rezidenčního parku ve vnitrobloku – ideální pro rodiny s dětmi nebo milovníky ranní kávy na čerstvém vzduchu
- kuchyňská linka není součástí ceny, rádi vás propojíme s kuchyňským studiem
- jedno parkovací místo je v ceně, další lze dokoupit

Proč právě takhle dům?

- ideální dispozice pro rodinu – dostatek prostoru i soukromí
- moderní novostavba zaručuje nízké náklady na provoz a minimum starostí s údržbou
- přímý vstup ze zahrady do parku – naprosto unikátní výhoda
- výhodná investice s potenciálem růstu díky atraktivní lokalitě a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Peter Ondriska

Tel:

+420 601 592 970

Email:

peter.ondriska@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

promyšlenému konceptu

Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4373878
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	0965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	167 m2
Užitná plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	68 m2
Zastavěná plocha:	122 m2