

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373879 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 996 130 Kč**

Lokalita:

## Břeclav

Bydlet nově. Investovat chytře. Žít pohodlně.

Příběh školky ve Staré Břeclavi pokračuje. Když jste sem jako děti chodili, svět byl plný možností a budoucnost jen čekala, až ji uchopíte. Teď se můžete vrátit a jednu z těch možností proměnit ve skutečnost – svůj vlastní domov. Po úspěšném dokončení výstavby rodinných domů na ulici Růžová vyrostou v sousedství nové byty a domy v Rezidenci Školka Břeclav. Projekt citlivě propojuje zeleň s moderní úspornou výstavbou, a to v jedné z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi, v blízkosti centra, u řeky Dyje.

### Rodinný dům a zahrada

- třípodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk a ploše 118 m<sup>2</sup>
- v přízemí je zádveří, skladovací prostor s prostupem do vnitrobloku
- ve 2. NP jsou 3 pokoje, koupelna s vanou a toaletou.
- v dalším patře je obývací pokoj s kuchyňským koutem a další koupelna se sprchovým koutem a WC,
- velkorysá terasa (30,88 m<sup>2</sup>), kde můžete relaxovat
- parkovací stání v ceně, další je možno dokoupit
- průkaz energetické náročnosti budov (PENB) C
- zahájení výstavby 2025, předání domů klientům 2028

Dům je v provedení na klíč

Zahrnuje kompletní sanitu, WC a koupelny včetně obkladů a dlažeb, interiérové a venkovní dveře, veškeré podlahy a povrchy včetně obkladu schodiště a zábradlí. Kuchyňská linka není součástí dodávky.

Lokalita – proč právě Břeclav?

- jedna z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi – vnitroblok mezi ulicemi Lidická a Na Pěšině je skvělá adresa pro každodenní život: školy, obchody, zdravotní péče i MHD hned za rohem
- Brno, Bratislava i Vídeň – tři metropole do 60 minut jízdy. Perfektní poloha pro domácí pohodu i víkendové výlety
- bydlení na úrovni projektů velkých měst za cenu, která vás příjemně překvapí
- bezpečné a klidné prostředí s vlastním parkem jen pro rezidenty
- příroda na dosah – cyklostezky, řeka Dyje, Lednicko-valtický areál

Férově a na rovinu

- zahrada má přímý vstup do rezidenčního parku ve vnitrobloku – ideální pro rodiny s dětmi nebo milovníky ranní kávy na čerstvém vzduchu
- kuchyňská linka není součástí ceny, rádi vás propojíme s kuchyňským studiem
- jedno parkovací místo v ceně

Proč právě takhle dům?

- ideální dispozice pro rodinu – dostatek prostoru i soukromí
- moderní novostavba zaručuje nízké náklady na provoz a minimum starostí s údržbou
- přímý vstup ze zahrady do parku – naprosto unikátní výhoda



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Peter Ondriska

Tel:

**+420 601 592 970**

Email:

**peter.ondriska@readymat.cz**

### Readymat Realitní

**S.r.o.**

Tel:

**601506710**

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,  
69501 Hodonín**

Web:

**www.ready-mat.cz**

- Výhodná investice s potenciálem růstu díky atraktivní lokalitě a promyšlenému konceptu

Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373879                      |
| Inzerát aktualizován: | 18.05.2026                   |
| Inzerát vydán:        | 05.12.2025                   |
| ID zakázky v RK:      | 1032                         |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Plocha pozemku:       | 143 m2                       |
| Užitná plocha:        | 118 m2                       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2                         |
| Plocha zahrady:       | 20 m2                        |
| Zastavěná plocha:     | 123 m2                       |