

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374070 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

8 659 902 Kč

Lokalita:

,

Hledáte klidné místo pro rodinný život kousek od Prahy, ale nechcete dělat kompromisy v kvalitě, prostoru ani technologiích? V nabídce je 1. etapa projektu Moderní Malín – hotové rodinné domy 5+kk od 112 m² s terasou, některé s předzahrádkou a 1–2 parkovacími stáními. Jednotky jsou ihned k nastěhování.

- Novostavba 2025
- Velmi nízké provozní náklady
- Tepelné čerpadlo + moderní technologie + wallbox
- Soukromí, zahrada
- Rychlý dojezd do Prahy

Architektura, která nestárne

Domy vznikly podle konceptu nadčasového rodinného bydlení:

- tradiční architektura s moderními prvky,
- čisté linie, elegantní detaily,
- promyšlené dispozice pro rodiny.

Dispozice 5+kk

V patře najdete tři ložnice, prostornou koupelnu s vanou a toaletou, technickou místnost.

V přízemí se nachází velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (HS portál), dále pracovna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Technologie, které dělají rozdíl

Moderní Malín je projekt navržený s důrazem na budoucnost a nízké provozní náklady:

- tepelné čerpadlo,
- rekuperace u vybraných jednotek,
- příprava na fotovoltaiku,
- wallbox pro nabíjení elektromobilu,
- podlahové vytápění v celém domě,
- možnost instalace venkovních žaluzií.

Díky těmto řešením jde o domy, které dlouhodobě drží hodnotu a zároveň poskytují maximální komfort.

Výběr ze tří kvalitativních standardů

Každá jednotka je dostupná ve třech úrovních provedení – Standard, Standard Plus a Premium, a ve variantách A / B / C.

Bezpečná adresa v nové vznikající čtvrti

Domy jsou umístěny v neprůjezdné ulici, což vytváří bezpečné prostředí ideální pro rodiny s dětmi.

Vznikající čtvrť Malín zároveň představuje vynikající investiční příležitost – oblast dynamicky roste a hodnoty nemovitostí dlouhodobě stoupají.

Skvělá dostupnost do Prahy

Do centra Prahy se dostanete:

- vlakem za 50 minut – vlaková stanice Kutná Hora v bezprostředním dosahu,
- autem po dálnici – rychlá a pohodlná cesta.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karolína Šmejkal, MBA

Tel:

604922982

Email:

karolina.smejkal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Moderní Malín ocení ti, kteří chtějí žít v klidu za Prahou, ale zároveň potřebují zůstat dobře propojeni s městem.

Cena od 8 659 902 Kč vč. DPH

Aktuální akce developera: sleva 500 000 Kč při podpisu rezervační smlouvy do 9. 1. 2026 a úhradě rezervačního poplatku.

Pro koho je Moderní Malín?

Pro rodiny, které chtějí kvalitní bydlení s výhledem do budoucna.

Pro ty, kdo hledají klid, bezpečí a dobře fungující lokalitu.

Pro ty, kteří ocení moderní technologie, nízké provozní náklady, praktické dispozice a solidní investici.

Pro všechny, kteří očekávají kvalitu, funkčnost a eleganci bez kompromisů.

Chcete vidět Moderní Malín naživo? Ráda vás provedu osobně.

Kontaktujte mě pro termín prohlídky, ceník, aktuální dostupnost a detailní informace k jednotlivým jednotkám.

Pracuji přímo s cenami developera, takže získáte stejnou nabídku – pouze s osobním přístupem a rychlejší komunikací.

Rezervujte si prohlídku vzorového domu

Napište si o aktuální ceník, standardy a volné jednotky

Neváhejte zavolat nebo vyplnit poptávkový formulář

ID inzerátu ESO:	4374070
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	18144
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	222 m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	112 m2