

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374267 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

**5 900 000 Kč**

Lokalita:

## Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Koroužné. K domu náleží rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 405 m<sup>2</sup> a navíc samostatná zahrada o velikosti 1 159 m<sup>2</sup> situovaná před domem.

Dům byl postaven v roce 1931 a v roce 1999 prošel kompletní rekonstrukcí. Konstrukce je zděná (cihla), severní strana je zateplena. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení a k dispozici je také vlastní studna. Celý dům je kompletně podsklepen.

Dispozice domu

Sklepní prostor:

Prostorný sklep nabízí dostatek úložných prostor a jednu stylovou místnost využívanou jako vinný sklep s posezením.

1. nadzemní podlaží:

- Zastřešená veranda
- Chodba (4,62 m<sup>2</sup>)
- Samostatná toaleta (2,64 m<sup>2</sup>)
- Kuchyň (15,54 m<sup>2</sup>)
- Spíž
- Koupelna se sprchovým koutem (4,68 m<sup>2</sup>)
- Obývací pokoj (19,6 m<sup>2</sup>)
- Ložnice (16 m<sup>2</sup>)

2. nadzemní podlaží:

- Hala (21,39 m<sup>2</sup>)
- Samostatná toaleta (1,95 m<sup>2</sup>)
- Šatna (8,25 m<sup>2</sup>)
- Ložnice (16,17 m<sup>2</sup>)
- Druhá ložnice (22,46 m<sup>2</sup>) – možnost rozdělení na dvě samostatné místnosti

- Koupelna s vanou

Další stavby a vybavení

Na pozemku se nachází samostatná budova s letní kuchyní a dílnou a dřevěná kůlna. Součástí prodeje je další sklad a zastřešený bazén, který nabízí komfortní využití během teplých měsíců.

Lokalita – Koroužné

Obec Koroužné se nachází v malebné krajině na pomezí Vysočiny a Žďárských vrchů. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s příjemnou atmosférou vesnického života, zároveň však s dobrou dostupností větších měst — Bystřice nad Pernštejnem je vzdálena přibližně 10 minut jízdy, Nové Město na Moravě cca 20 minut.

Občanská vybavenost

Přímo v obci se nachází základní občanská vybavenost – obchod, obecní úřad a možnosti sportovního vyžití. Kompletní infrastruktura (školy, školky, lékaři, supermarkety, služby) je dostupná v nedaleké Bystřici nad Pernštejnem.

Možnosti volného času a výletů

Okolí nabízí široké možnosti pro milovníky přírody, cyklistiky a pěší turistiky.

- Vodní nádrž Vír – ideální pro koupání, rybaření a vodní sporty
- Hrad Pernštejn – jeden z nejzachovalejších gotických hradů v ČR

- Vírská ferrata – atraktivní zážitek pro milovníky lezení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zlatka Bedřichová**

Tel:

**+420 725 422 155**

Email:

**bedrichova@violetreal.cz**

**VIOLET REAL s.r.o.**

Tel:

**420725422155**

Adresa:

**U Leskavy 788/31, 625 00**

**Brno**

Web:

**www.violetreal.cz**

- Žďárské vrchy – přírodní park s množstvím turistických tras
- Jedovnické rybníky a lesy – vhodné pro houbaře i rodinné procházky

Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4374267    |
| Inzerát vydán:    | 08.12.2025 |
| ID zakázky v RK:  | 00051      |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Plocha pozemku:   | 2564 m2    |
| Balkón:           | 3m2        |
| Užitná plocha:    | 275 m2     |
| Podlahová plocha: | 136 m2     |
| Plocha sklepa:    | 66 m2      |
| Plocha zahrady:   | 2059 m2    |