

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374292 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

6 170 000 Kč

Lokalita: Domažlice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, který se nachází v klidné části žádané obce Nevolice, vzdálené pouze 5 km od okresního města Domažlice. Tento zděný, patrový dům byl kolaudován v roce 2002 a je kompletně podsklepený, s obytným podkrovím. Má velmi dobrý technický stav a byl průběžně modernizován, což z něj činí ideální volbu pro trvalé bydlení. Dům disponuje čtyřmi pokoji a celkovou užitou plochou 150 m², přičemž zastavěná plocha činí 73 m². Pozemek, na němž se nemovitost nachází, má rozlohu 599 m² a je oplocen, což zajišťuje soukromí a bezpečnost. Na pozemku najdete vedlejší stavby, jako je altán, terasa, vrtaná studna a čistírna odpadních vod (ČOV). Interiér domu je velmi dobře vybaven a zmodernizován. V posledních letech (2010 – 2025) proběhla výměna kuchyňské linky a interiérových dveří, stejně jako obou koupelen a podlahových krytin, které byly nahrazeny dřevěnou plovoucí podlahou. Dům je nízkoenergetický s vytápěním zajištěným tepelným čerpadlem vzduch-voda, přičemž ohřev vody je rovněž zajišťován tímto systémem. Topení je řešeno podlahovým vytápěním, které poskytuje maximální komfort. V přízemí domu (I.PP) se nachází chodba se schodištěm, sklep, kotelna a garáž. První nadzemní podlaží (I.NP) zahrnuje zádveří, koupelnu s toaletou a prostorný obývací pokoj s jídelnou spojený s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup na terasu. V podkroví se nachází chodba, ložnice a další pokoje, včetně koupelny s toaletou. Nemovitost je napojena na elektřinu (230 V) a využívá vlastní vrtanou studnu pro zásobování vodou. Přístup je zajištěn přes veřejnou zpevněnou asfaltovou komunikaci s chodníkem. Dům disponuje jednou garáží a dvěma parkovacími místy, což zajišťuje dostatek prostoru pro automobily. Díky své poloze v klidné části obce a blízkosti k základním službám a infrastruktuře je tato nemovitost ideální pro rodiny hledající příjemné a pohodlné bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374292
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	22110
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	599 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	526 m ²
Zastavěná plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Zdenka Bothová

Tel:

739 437 987

Email:

**zdenka.bothova@kuzopart
ners.cz**
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz