

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374341 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

**9 690 000 Kč**

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji rodinný řadový dům ve velmi žádané obci Velké Chvalovice u Peček, pouhých 5 minut jízdy od Sadské.

Jedná se o rohový dům s prostornou zahradou o velikosti 463 m<sup>2</sup>, který poskytuje maximální soukromí a příjemné rodinné bydlení.

Dispozice domu:

Dům má dvě nadzemní podlaží a prakticky řešený půdorys.

V přízemí se nachází:

zádveří

schodiště

samostatné WC

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

vstup do garáže

Ve druhém nadzemním podlaží najdete:

3 samostatné pokoje

samostatnou koupelnu

dvě samostatné šatny

Další velkou výhodou je půdní prostor o velikosti cca 45 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení sezónních věcí či další využití dle vašich potřeb.

Technické provedení a vybavení

vytápění tepelným čerpadlem

plastová okna s trojskly

garážová vrata Hörmann s motory

Moderní energeticky úsporné řešení dům je rohový, tedy s větší zahradou a vyšší mírou soukromí.

Ihned k nastěhování.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4374341            |
| Inzerát vydán:   | 09.12.2025         |
| ID zakázky v RK: | 29181              |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 463 m <sup>2</sup> |
| Terasa:          | ANO                |
| Užitná plocha:   | 166 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**