

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374381 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

19 790 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Veleň, která je vzdálená pouze 10 minut od pražské části Čakovice.

Dvoupodlažní dům o dispozici 6+kk stojí na pozemku o rozloze 1156 m² s celkovou užitnou plochou 190 m².

V přízemí se nachází předsíň s velkou vestavěnou skříní a technickou místností, velký obývací pokoj s krbem, plně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, ložnice a moderní koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatnou toaletou. V přízemí je jak podlahové topení, tak radiátorové. V 1. podlaží naleznete 4 pokoje, koupelnu s vanou a toaletou.

Na okrasné, prostorné zahradě se nachází pergola s krbem, studna, jezírko se skalkou, zastřešený a vyhřívaný bazén, samostatně stojící dílna, parkovací stání a garáž, která je součástí stavby, vše zajištěno zabezpečovacím systémem.

Dům je kvalitně zateplen, instalací tepelného čerpadla, či fotovoltaiky je po přepočtu možno dosáhnout výrazně lepší třídy energetické náročnosti.

Velkou výhodou je občanská vybavenost v okolí této nemovitosti a výborná dostupnost MHD (300m). V blízkosti se nachází 2 základní a mateřské školy, nově založená předškolka „CIRKUS“, 4 dětská hřiště, sportoviště, 3 obchody s potravinami, nově otevřený KOOP 24/7 v místě, restaurace se zahrádkou, kavárna, cukrárna, zdravotnické zařízení pro dospělé i děti, OC Letňany 10 min autem, jsou zde též cyklostezky, jezdecký oddíl, Alzabox a Zásilkovna.

Kdo hledá klidné místo, přírodu a zároveň chce být v blízkosti Prahy, je toto ideální místo na další pohodový život Vaší rodiny.

Těšíme se na prohlídku s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4374381
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	28629
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1196 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	184 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>
