

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374386 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

**13 890 000 Kč**

Lokalita:

## Liberec

Místo, kde může vyrůst vaše rodina, domov plný klidu, sousedské pohody a dětství na čerstvém vzduchu

### A. Cihláře, Jeřmanice

Jeřmanice nejsou jen obec. Jsou to vůně čerstvě posečené trávy, dětského smíchu z hřiště, jména sousedů, které znáte, a čas, který plyne jinak.

Tento dům není jen nemovitost. Je to zázemí, kde děti malují křídou na chodník, Vy si čtete na lehátku v zahradě a večer grilujete s přáteli.

Dispozice pro pohodový rodinný život

- □ prostorná ložnice pro klidný spánek
- □ útulné samostatné dětské pokoje
- □ hostinský pokoj
- 2 koupelny – ráno žádné tlačení u zrcadla
- □ Technická místnost i dostatek úložného prostoru
- □ Tepelné čerpadlo – ekologické, tiché, nenápadné... a ušetří
- □ garáž

Součástí nemovitosti je krásná zahrada o výměře 1103 m<sup>2</sup>. Tady si děti mohou hrát v trávě, stavět bunkry a usínat pod stanem. Vy tu můžete pít kávu pod pergolou, sázet bylinky nebo prostě jen dýchat.

Školka za rohem, škola na dosah.

Jedním z největších benefitů je dostupnost mateřské školy – jen pár minut od domu:

Mateřská škola Jeřmanická – milý kolektiv, zájmové kroužky, logopedická péče.

Základní školu děti pohodlně navštěvují v nedalekém Liberci – doprava je snadná, klidná a bezpečná.

Tohle místo má srdce. Místní spolek pořádá:

- Jeřmanické slavnosti s koncerty, dílničkami a jarmarkem
  - Pálení čarodějnic s lampionovým průvodem
  - Dětský karneval, Mikulášskou nadílku
  - Koncerty v kapli sv. Anny, Noc s Andersenem
  - Knihovna, taneční večery, pečení koláčů s babičkami z obce
- Děti se tu znají jménem, dospělí si pomáhají. Víte, kdo je starosta i kdo peče nejlepší bábovku.

Všude blízko nebo coby kamenem dohodil

Liberec – 10 min autem, dostupné i vlakem

Kolo, běh, túry – rozhledna Rašovka, Císařský kámen, lesy, pole, stezky

Zábava : Bobová dráha, sjezdovka, bikepark, koupaliště Český Dub nebo Aquapark Babylon

Základní obchod, lékař a služby najdete v okolí, město máte doslova po ruce – bez hluku, ale s komfortem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Přijďte se přesvědčit  
Tento dům je připraven stát se vaším skutečným domovem.  
Nečeká na investora, ale na rodinu. Tady může začít nový život.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4374386     |
| Inzerát vydán:   | 09.12.2025  |
| ID zakázky v RK: | 28716       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:  | 1103 m2     |
| Užitná plocha:   | 167 m2      |