

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374459 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

**8 790 000 Kč**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné části obce Černá za Bory, v těsné blízkosti Pardubic. Tento dvoupodlažní samostatný cihlový dům ideální prostředí pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo pro život.

S celkovou užitnou plochou 250 m<sup>2</sup> se můžete těšit na dostatek prostoru pro bydlení i relaxaci.

Dům se nachází na rozsáhlém pozemku o velikosti 1106 m<sup>2</sup>, který je ideálním místem pro děti k dovádění a zábavě. Velká zahrada poskytuje prostor pro venkovní aktivity, setkání s přáteli či rodinné grilování. Její velikost umožňuje i výsadbu různých rostlin a zázemí pro hry.

Nachází se zde zděný zahradní domek se sklepem.

V původním návrhu domu bylo bydlení situováno do prvního patra, přízemí spíše technické, připravené pro druhou bytovou jednotku.

Dům je vhodný i pro přebudování na dvě bytové jednotky.

Objekt z 80.let je vytápěn novým plynovým kondenzačním kotlem s ústředním topením, je napojen na všechny sítě - obecní vodovod, plyn, kanalizaci, elektřinu a za domem je studna.

Bezpečnost je na prvním místě. Dům má bezbariérový přístup a je situován v klidné ulici s minimálním provozem, což z něj činí ideální místo pro rodiny.

K dispozici jsou také dvě garáže a minimálně čtyři parkovací místa na komunikaci před domem i na vlastním pozemku, což ocení každá rodina s více automobily.

Dopravní dostupnost je z kvalitně MHD, což usnadňuje rychlé spojení do centra Pardubic nebo jiných částí města.

Tento dům představuje ideální kombinaci komfortu, bezpečí a prostornosti pro rodinný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4374459             |
| Inzerát vydán:    | 10.12.2025          |
| ID zakázky v RK:  | 28452               |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Dobrý               |
| Plocha pozemku:   | 1106 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 250 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 1106 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 137 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Soňa Kárová**

Tel:

**732 778 265**

Email:

**karova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**