

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374504 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1927, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Václavského předměstí na okraji města Písku, v ulici Strakonická. Předmětem prodeje je polovina původního dvojdomu, která nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci a vytvoření moderního bydlení přesně podle představ nových majitelů.

Hlavní charakteristiky domu

- Plně podsklepený dům - 3 původní pokoje (dnes užívané spíše jako sklady, možnost využití jako dílna či další byt)
- Zvýšené přízemí - byt o dispozici 3+1
- Podkroví - jedna místnost + volná půda
- Možnost rozšíření obytné plochy díky suterénu a podkrovním prostorům na 3 samostatné byty
- Udržovaná zahrada se vzrostlou zelení
- Pergola s udrnou na zahradě - ideální pro odpočinek, grilování či posezení s rodinou

Dům je zhotoven tradiční zděnou technologií, sedlové zastřešení má sedlový vikýř s půlvalbou. Většina konstrukcí domu je původní, proběhlo pouze několik modernizací:

- Rozvody kanalizace a vody
- Ústřední vytápění, rozvody, radiátory a kotel na tuhá paliva
- Nové rozvody elektroinstalace
- Výměna okapů a svodů

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což umožní budoucím majitelům přizpůsobit si jeho dispozice i vzhled podle vlastních představ. Skvělá poloha domu poskytuje pohodlný přístup do centra města, k veškeré občanské vybavenosti i k přírodě. V blízkosti domu je zastávka MHD, školka, park, samoobsluha a městská plovárna.

Inženýrské sítě: plyn- ano (v ulici), elektřina- 230/400 V, voda- městská, kanalizace- městská, vytápění- ústřední na tuhá paliva (kotel), ohřev vody- el. bojler.

Pokud hledáte dům s charakterem, který nabízí široké možnosti využití a nachází se v jedné z nejžádanějších lokalit Písku, je tato nemovitost ideální volbou. Navíc je dům v dobré dojezdové vzdálenosti z Českých Budějovic (50 km) a zejména z Prahy (100 km) díky dostavbě a otevření nového úseku dálnice D4 Praha-Písek.

Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Valentík**

Tel:

**+420 777 112 091**

Email:

**p.valentik@rgreality.cz**

**RG Realitní kancelář**

**S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397**

**01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4374504            |
| Inzerát aktualizován: | 29.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 10.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 3258               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 516 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 151 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 120 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 251 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 140 m <sup>2</sup> |