

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374555 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

1 600 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 v části obce Uhersko, situovaný v malebné lokalitě v okrese Pardubice. Jedná se o samostatně stojící přízemní objekt o zastavěné ploše 154 m², který je určen k celkové rekonstrukci. Dům disponuje celkem třemi pokoji, kuchyní, koupelnou, technickou místností a dalšími prostory, jako jsou kotelna na tuhá paliva, WC a dílna. Dům je připojen na obecní vodovod a na kanalizaci.

Nemovitost je v současném stavu neobývaná již 10 let a vyžaduje pozornost nového vlastníka, který ji přetvoří podle svých představ. Na zahradě se nachází studna. Přístup na pozemek je možný ze dvou stran, což zajišťuje větší pohodlí a flexibilitu.

Obec Uhersko nabízí dobrou občanskou vybavenost, včetně obchodu, pekárny, hospody a mateřské školy. Vzdálenost k železniční zastávce je příjemných 10 minut pěšky, což zajišťuje snadné spojení s okolními městy. Nájed na dálnici D35 je vzdálen přibližně 2 km, což umožní rychlé a pohodlné cestování.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov dle vlastních představ nebo investici do rekonstrukce. Financování Vám zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374555
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	9516
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	638 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	638 m ²
Zastavěná plocha:	154 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Věra Kvasničková

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz