

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374574 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Roudnice nad Labem, která se pyšní kompletní občanskou vybaveností. Nemovitost, situovaná na adrese Ulice Nad Skalami, je vybudována z kvalitního materiálu. Dům s dispozicí 5+1 nabízí výjimečný prostor pro rodinný život a poskytuje možnost budoucího rozšíření prostřednictvím půdní vestavby.

Dům se nachází na pozemku o celkové ploše 468 m² a zastavěná plocha činí 124 m², což zaručuje dostatek prostoru pro trávení volného času venku. Interiér nemovitosti je v velmi dobrém stavu s plastovými okny, což zajišťuje optimální tepelnou izolaci a nízké náklady na vytápění. Nový plynový kotel a zateplené zdivo přispívají k vysoké energetické efektivitě. Topení je realizováno prostřednictvím radiátorů a ohřev vody je zabezpečen plynovým kondenzačním kotlem.

V podzemním patře se nachází garáž, která poskytuje pohodlné parkování, a další místnosti vhodné jako úložný prostor a technické zázemí domu. Vzhledem k celkovému uspořádání a možnostem, které tato nemovitost poskytuje, má dům obrovský potenciál pro rekonstrukci dle představ budoucích majitelů.

Oblast nabízí vynikající dostupnost cestovního spojení jak silničním, tak veřejnou dopravou, s možností připojení k internetu a televiznímu vysílání prostřednictvím kabelové televize a satelitu.

Doporučujeme vřele tuto nemovitost každému, kdo hledá klidné a pohodlné bydlení s využitím všech benefitů lokality. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374574
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	28511
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	468 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Plocha zahrady:	344 m ²
Zastavěná plocha:	124 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Jensen

Tel:

721 662 517

Email:

jensen@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz