

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4374591 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Milí zájemci,

pokud hledáte rodinný dům, nebo vícegenerační bydlení, který nabízí dostatek prostoru pro vaše pohodlné bydlení v lukrativní lokalitě rodinných domů zvanou "Přínice", pak mi dovoluji Vám představit tuto zajímavou nabídku nemovitosti k prodeji.

Prodáváme prostorný cihlový dům po úspěšné rekonstrukci se dvěma samostatnými byty v 1.NP a 2.NP a v 3NP podílným prostorem, v původním domě se nachází garáž, pracovna, kotelna se sprchovým koutem, sklep, komora.

Tento rodinný dům se nachází v Hronově, v ulici Karolíny Světlé, v okrajové části v lokalitě zastavby rodinných domů vzdálené 1km od centra města.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci, elektřina (220 V, 380 V) je samozřejmostí.

Velkorysá zahrada s vlastní studnou, podzemní nádrží 3 m3 a automatickým zavlažováním trávy, keřů a stromů, slouží jako ideální prostor pro rodinné grilování, pikniky a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dům na soukromí je podtržen i skvělým uspořádáním prostorů v domě, kde každý člen rodiny najde své vlastní útočiště pro relaxaci a klid.

Dům stojí na rovném pozemku a jeho celková výměra činí 749 m2, pozemek je delší stranou orientován ve směru severojižním.

Přístup na zahradu je veden přes venkovní vstupní branku rodinného domu do jeho zadní části za domem kde se nachází okrasná zahrada s relaxační zónou a bazénem a zahradním altánem k posezení a užitná plocha se skleníkem, klenou a zahrádkou pro pěstování ovoce a zeleniny.

Z přední strany domu je dále vjezd do garáže a z boční strany domu je parkové stání (zámková dlažba) pro několik aut.

Dispozice domu:

2. NP - vstupní předsíň, chodba, obývací pokoj, jídelna + kuchyňský kout s výstupem na balkon, ložnice, dětský pokoj, koupelna, WC, úložná komora

Po schodišti v domě nahoru je přístupný byt v

3. NP - vstupní předsíň s úložnými skřínkami, prostorný obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem s výstupem na balkon s výhledy do okolní krajiny, ložnice, dětský pokoj, koupelna, úložná komora.

Podílný prostor je u tohoto domu samozřejmostí.

Ve vyvýšených sklepních prostorech (všechny prostory se sklepními okny) se nachází garáž s dílnou, prádelna se sprchovým koutem a plynovým kotlem, 2 zázemí pracovny, úložná komora a studený sklep" garáž (vjezd do ní je zleva domu z hlavní ulice)

Co se týká polohy domu, nový majitel si může užívat okolního klidu do sytosti.

Krajina okolo domu přímo vybízí k procházkám do krajiny, centra města, dále také k cyklovýletům, i různým sportovním aktivitám.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mě obrátit, ráda



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 739 064 242**

Email:

**[jakubcova@remach.cz](mailto:jakubcova@remach.cz)**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**[www.remach.cz](http://www.remach.cz)**

Vás po předchozí domluvě s majiteli touto nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4374591
Inzerát vydán:	11.12.2025
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	749 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	631 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	118 m <sup>2</sup>