

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374607 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:

Louny

Nabízíme k prodeji prostornou venkovskou usedlost v rekonstrukci v klidné lokalitě v blízkosti Loun pro dokončení podle vašich představ.

Parametry nemovitosti:

Zastavěná plocha: 202 m² (rodinný dům 110,5 m², navazující garáž 40,8 m², navazující dílna 51 m²)

Pozemek: 1 081 m²

Dispozice a stav:

Hlavní objekt:

- Přízemí: kompletní byt 3+1
- Obytné podkroví: hrubá stavba k dokončení podle vlastních představ a potřeb
- Podsklepeno prostorným sklepem o velikosti 50 m²
- Sklep a přízemí - zachované klenuté stropy
- Navazující garáž / dílna s terasou
- Nová střecha

Pozemek a okolí:

Pozemek o rozloze přes 1 000 m² nabízí:

- Udržovanou zatravněnou zahradu s okrasnými a ovocnými dřevinami
- Dvě kopané studny
- Opukovou zeď ze tří stran s vraty a vrátky pro soukromí a bezpečnost
- Vjezd pro osobní i nákladní automobily
- Úplně zasítovaný pozemek (kromě plynu - ve výhledu obce): el., vodovod, kanalizace

Výhody:

? Dostatek prostoru pro celou rodinu? Možnost dokončení dle vlastních představ? Klidné venkovské prostředí Poohří, přitom mimo záplavovou oblast? Zajímavý potenciál pro zvýšení hodnoty nemovitosti

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních nápadů a chtějí žít v harmonii s přírodou? Snadná dostupnost okolních měst (Louny, Litoměřice), napojení na D7 - Praha - Veleslavín 46 minut.

Více informací a prohlídka po domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

zavoral@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4374607
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	28266
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	1081 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	202 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²

Plocha zahrady:	879 m ²
Zastavěná plocha:	202 m ²