

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374626 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

1 350 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Prodám malý RD s garáží, kůlnou a zahrádkou. Domek se nachází ve stádiu rozestavěnosti v rámci radikální rekonstrukce vnitřního prostoru, kde je plánováno v přízemí vystavění zádveří, hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem a sociálního zařízení - koupelny + WC. Výstupem z hlavní obytné místnosti do podkroví po montáži nového stropu pak zhotovení jednoho až dvou pokojů. Za domkem stojící objekt je využitelný ke garážování vozidel, jako dílna, či sklad. Celková výměra pozemku je 124 m². Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu 220/380V osazenou novým rozvaděčem s jističi. Komínové těleso ponecháno jako způsobilé pro možnost napojení spalovacího zařízení na tuhá paliva. Přístup k objektu je možný ze dvou stran. Domek se nachází v klidném prostředí okrajové části města Kostelec nad Orlicí, které disponuje výbornou občanskou vybaveností - obchodní centra, mateřské, základní i střední školy, zdravotnická a rehabilitační zařízení, služby, koupaliště, sportovní a kulturní zařízení. Dostupnost veřejné silniční i železniční dopravy v docházkové vzdálenosti od domu a do všech lokalit. Pracovní příležitosti v místě i v okolí. Velmi dobrá je i dostupnost okolní volné přírody. Možnost chovu domácích zvířat a vytvoření odpočinkového koutu na vlastním pozemku. Možnost získání velmi zajímavé finanční podpory státu na dokončení rekonstrukce.

Rád vám vše ukážu při osobním setkání.

ID inzerátu ESO:	4374626
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	RS315830
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	84 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Zastavěná plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz