

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374661 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s zastavěnou plochou cca 250 m², který je určený ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost se nachází v klidné části obce, téměř na samotě, v bezprostřední blízkosti lesa. Jedná se o místo s vysokou mírou soukromí a potenciálem vytvořit si bydlení či rekreační objekt přesně podle vlastních představ.

Dům je v původním stavu a vyžaduje rozsáhlé stavební úpravy. Za určitých stavebních úprav je však část domu okamžitě obyvatelná, což umožňuje rekonstrukci provádět postupně.

Technické informace:

zastavěná plocha: cca 250 m², výměra pozemku: 1 064 m²,
přivedena elektřina, vlastní studna, odpad řešen jímkou s
trativodem, okolo domu rovinatý pozemek vhodný pro zahradu,
parkování či další využití.

Hlavní výhody nemovitosti:

velmi klidná lokalita, téměř bez sousedů, přímý kontakt s přírodou
a blízkost lesa, potenciál pro vícegenerační bydlení, rodinný dům,
rekreační objekt. Dobrý příjezd po obecní komunikaci

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, soukromí a
možnost vytvořit si vlastní domov od základů.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4374661
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	4281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1064 m ²
Užitná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.
cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz