

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374699 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Nymburk

Nabízím k prodeji výjimečný rodinný dům z roku 2017, který je součástí nové rezidenční zástavby v oblíbené a rychle se rozvíjející obci Sány.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k životu, nadstandardní soukromí a rychlé spojení do Prahy.

Dům se nachází v jedné z nejteplejších oblastí České republiky a díky orientaci na západ nabízí každý den nádherné západy slunce. Celý pozemek o rozloze 1002 m² je lemován vysokými tůjemi, které zajišťují maximální soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek a rodinné chvíle.

Dominantou domu je luxusní zateplená hliníková zimní zahrada s trojskly o velikosti 25 m². Jde o celoroční obytnou místnost s krásným výhledem do zahrady, ideální pro relax, čtení, jógu, odpočinek i posezení s rodinou. Díky kvalitě použitých materiálů nabízí tento prostor absolutní komfort v jakémkoliv ročním období.

Dispozice jsou 4+KK, ale díky zimní zahradě máte pokoj a prostor navíc. V domě jsou dále dvě koupelny, dvě ložnice, kotelná, spíž a prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní.

Výhody domu:

Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní (42 m²)
velká prosklená okna
optický internet po celém domě i zahradě
Kuchyň na míru se všemi spotřebiči + americká lednice s ledem a filtrovanou vodou
Přímý vstup do celoroční zimní zahrady
Velká koupelna s vanou, dvěma umyvadly, pračkou a sušičkou,
druhá koupelna s toaletou a sprchovým koutem
Vestavěné skříně na míru v obou ložnicích
Relaxační zahradní zóna s posezením, houpáčkami a grilem
Deluxe vířivka pro 4 osoby
Zahradní domek s betonovým základem
Velký altán
Automatická vjezdová brána
Možnost vybudování dětského hřiště či dalšího zázemí
Centrální vodovod a kanalizace
Elektrický kotel
Chytré osvětlení v celém domě (Philips Hue – ovládání i přes Siri)
Blackout rolety den/noc a nové sítě proti hmyzu
Optický internet v celém domě i na zahradě

Dům se nachází v klidné části obce Sány s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti: škola, pošta, obchod.

Výborné dopravní spojení:

Kolín – 10 minut

Nymburk / Poděbrady – 15 minut

Praha (Černý Most) – 30 minut po D11



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateryna Prokhorenko

Tel:

607745359

Email:

prokhorenko@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/

Pokud budete potřebovat pomoci s hypotékou, ráda Vám předám kontakt na ověřené bankéře. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ MOŽNOST SLEVY.

ID inzerátu ESO:	4374699
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	2029
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1002 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	125 m2
Plocha zahrady:	1002 m2
Zastavěná plocha:	125 m2