

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374716 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

16 800 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Při rychlém jednání možná sleva.

Nabízíme k prodeji výjimečnou investiční nemovitost v samotném centru Kolína, na velmi frekventovaném tahu ulice Pražská.

Lokalita je charakteristická vysokou koncentrací chodců směřujících do centra a na náměstí, což zajišťuje výbornou viditelnost a dostupnost.

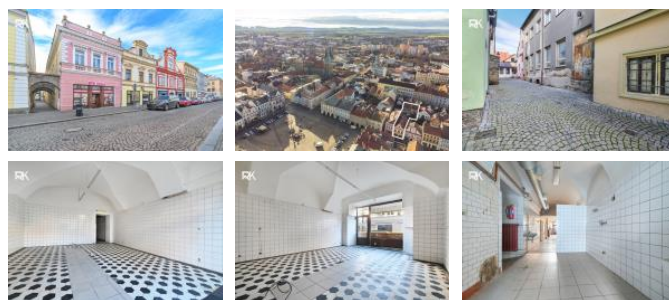
Jedná se o dva propojené domy s vnitřním dvorem, které nabízejí široké možnosti využití. Díky své poloze a dispozici jsou nemovitosti ideální zejména pro provoz restaurace, kavárny, bistra nebo jiného gastro konceptu, stejně tak však pro obchodní prostory, služby, kanceláře či kombinaci komerčního a rezidenčního využití.

Objekty jsou v původním stavu, což dává budoucímu majiteli jedinečnou možnost realizovat vlastní záměr a přizpůsobit prostory aktuálním potřebám trhu. Celková užitná plocha činí přibližně 600 m², zastavěná plocha obou domů včetně venkovních přístavků je cca 342 m², přičemž uvedené výměry jsou orientační.

Součástí nabídky je také možnost pronájmu spodních komerčních prostor, což představuje zajímavý potenciál okamžitého výnosu a flexibility využití nemovitosti.

Jedná se o ojedinělou příležitost získat nemovitost s mimořádným potenciálem v jedné z nejžádanějších a nejživějších lokalit Kolína, kde podobné objekty vstupují na trh jen zřídka.

ID inzerátu ESO:	4374716
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	0488
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	526 m ²
Užitná plocha:	600 m ²
Zastavěná plocha:	342 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Štědrá**

Tel:

+420725688267

Email:

iveta@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkotek.cz