

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374733 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk s terasou, nacházející se na ulici Hillova v Opavě. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2021–2022 a je připraven k okamžitému bydlení.

Technický stav a vybavení

- Provedeno mechanické podřezání obvodového zdiva s vložením nové hydroizolační vrstvy po celém dolním podlaží.
- Zateplené podlahy, obvodové zdivo i střecha.
- Nové elektroinstalace, včetně chytré domácnosti TAPHOME s možností ovládání přes mobilní telefon.
- Rekuperace vnitřního vzduchu pro komfortní a úsporné větrání.
- Fotovoltaická elektrárna se dvěma záložními bateriemi.
- Vytápění: elektrické podlahové topení.
- Roční spotřeba elektřiny cca 10 MWh pro čtyřčlennou rodinu.
- Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace – kanalizace je zcela nová, realizovaná v loňském roce včetně nové šachty.
- Odhlučňená okna s trojskly.
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie na celé západní straně domu.
- Venkovní kamerový systém s mobilní aplikací.

Dispozice domu

Přízemí:

předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, koupelna s vanou a WC.

1. patro:

schodiště, chodba, ložnice se sprchovým koutem, dětský pokoj, technická místnost, samostatné WC.

Další informace

- Podlahová plocha domu dle projektu činí 98 m².
- Celková výměra pozemků: 127 m².
- Možnost zajištění výhodného financování.
- Prohlídky možné po domluvě s panem Hořínekem..

ID inzerátu ESO:	4374733
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	25442
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	127 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Zastavěná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz