

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374752 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

8 880 000 Kč

 Lokalita:
Příbram

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej řadového rodinného domu v širším centru Dobříše, v ul. Pionýrů. Dům v původní zástavbě prošel v r. 2012 kompletní rekonstrukcí, přízemí bylo rozšířeno o další obytné místnosti a byla provedena půdní vestavba, kde vzniklo obytné podkroví. To je možné užívat jako samostatný byt v rámci vícegeneračního, popř. nájemního bydlení. Podkrovní byt je přístupný krytým externím schodištěm a pro maximální využití podkrovní plochy byl instalován elektricky ovládaný vstupní poklop. Celková užitná plocha bytu v přízemí je 80,6 m², podkrovní vestavba má užitnou plochu 58,4 m².

Majitelé při rekonstrukci ctíli rustikální styl a používali přírodní materiály, což domu dodává punc útulnosti, pohody a zdravého bydlení (izolační ekopanely, lávová omítka, dřevěné podlahy). Dispozice: 1. NP - zádveří, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,2 m²), dvě ložnice (15,5 m², 12,3 m²), chodba, koupelna a samostatné WC.

2. NP - obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,1 m²) a tři pokoje (9,2 m², 7,2 m², 7 m²), koupelna s WC a šatna.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 220/380 V, zdrojem vytápění jsou úsporné elektrické akumulární přímotopy německého výrobce zn. EVO a v obývacím pokoji jsou instalována stylová krbová kamna. Menší zahrádka domu je využívána pro pěstování bylinek i pro relaxaci u venkovního krbu.

Bydlení v Dobříši je dobrá volba pro všechny, kteří ocení soběstačnost a vybavenost tohoto města (pracovní, vzdělávací, kulturní i sportovní možnosti), přírodu za zády, a zároveň pohodovou dojezdovou vzdálenost do Prahy.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. Podle současné vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov je dům v parametru primární energie z neobnovitelných zdrojů v kategorii G, v parametru ukazatelů energetické náročnosti celkové dodané energie v kategorii D. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4374752
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	18235
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	199 m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	53 m ²
Zastavěná plocha:	146 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/