

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374753 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

8 600 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Máme pro vás exkluzivní nabídku připravované II. etapy projektu řadových rodinných domů v městské části Slezské Ostravy na ulici Kramolišova. Je to ideální místo pro rodinu s dětmi, s výbornou dostupností do centra města.

Tento projekt nabídne celkem 7 řadových domů s podlahovou plochou 112 m² a pozemkem o velikosti 300 m².

Projekt bude zahájen na jaře 2026 s plánovaným dokončením ve 2.čtvrtletí 2027. Cenu domu je možné rezervovat již nyní.

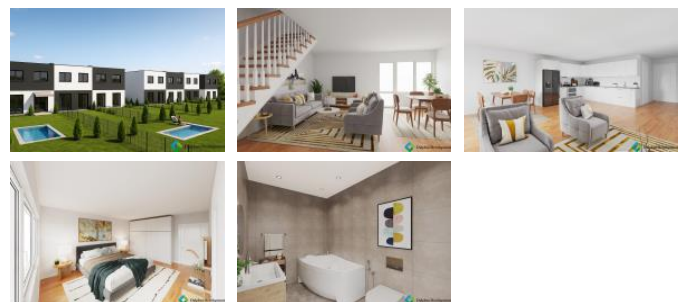
Domy jsou patrové s plochou střechou o dispozici 5+kk a nabízí příjemný prostor obývacího pokoje a kuchyně, kde své místo pohodlně najde i velký jídelní stůl pro rodinné obědy. Navíc s přímým výstupem na zahradu. Ložnice jsou situovány do patra, kde je i prostorná koupelna. To zajišťuje domácím svůj klid v případě návštěv. Nechybí ani pracovna nebo pokoj pro hosty a technická místnost s šatnou. Velkým benefitem je místo a výhled, který se Vám bude nabízet z Vaší zahrady. Domy jsou usazeny do mírného svahu, takže z okraje své zahrady máte příjemný výhled do zeleně a na Haldu Emu. V blízkosti se nachází i dětské hřiště a do Ostravské ZOO je to příjemná procházka. Před domem bude dostatek místa pro 2 auta na zpevněné ploše. Zahrada bude samozřejmě oplocená. Můžete mít i venkovní žaluzie, terasu nebo bazén. Volba je jen na Vás.

Pokud by naše standardy nesplňovaly Vaše nároky na komfortní bydlení, i s tímto umíme pracovat. Radi Vám také nabídneme možnost individuální úpravy, pokud byste měli specifické požadavky na jiné dispozice nebo vybavení.

V této ceně se Vám nabízí zkolaudovaný dům k dokončení podle vlastních představ (podlahy, obklady, dveře, sanita).

O financování se Vám postará náš partner a ještě teď Vám může zajistit lepší úrokovou sazbu, i když jste ve fázi hledání a než se 100% rozhodnete pro tento projekt. Detailní informace o dalším postupu, včetně použitých materiálů a možných nadstandardních úprav Vám rádi poskytneme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4374753
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	610
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	371 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	230 m ²
Zastavěná plocha:	81 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz