K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4374760** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 249 000 Kč

Lokalita:
Prostějov

ID 02528

Nabízíme k prodeji rozlehlý přízemní rodinný dům o dispozici 4+KK v klidné části obce Soběsuky, s velkým pozemkem, technickým zázemím pro nezávislé bydlení a obrovským potenciálem k rekonstrukci.

Tato nemovitost je skutečnou raritou svým rozsahem – užitná plocha 250 m2 a pozemek o velikosti 1 361 m2 poskytují dostatek prostoru pro rozšíření, zahradu, relaxační zónu i další stavby. Zastavěná plocha činí 565 m2, což umožňuje velmi komfortní využití interiéru i hospodářských částí. Dům je určen k rekonstrukci, což dává budoucímu majiteli svobodu vytvořit si přesně to, co potřebuje.

Obytná část
Dům nabízí prostornou kuchyň propojenou s obývacím pokojem, která tvoří hlavní rodinné zázemí, dále ložnici, další pokoj vhodný jako dětský či hostinský, a dílnu nebo pracovnu, která poslouží každému, kdo potřebuje vlastní prostor pro práci, koníčky nebo domácí dílnu. Součástí domu je také samostatné WC a koupelna vybavená vanou a umyvadlem.
Místnosti mají dřevěnou podlahu, dostatek přirozeného světla a velkorysé rozměry – ideální pro zařízení dle vlastních představ.

Srdcem domu je velkorysý obytný prostor spojený s kuchyní, který je z velké části lemovaný vestavěnou knihovnou táhnoucí se podél celé stěny – skvělé zázemí pro milovníky knih nebo klidně inspirace k přestavbě na jinou účelnou úložnou plochu.
Chodba s dřevěnými prosklenými dveřmi propojuje jednotlivé místnosti a dodává interiéru venkovský, útulný charakter.

Koupelna – vizualizace

Na fotografiích koupelny s mramorovým obkladem a volně stojící vanou naleznete označení „VIZUALIZACE“. Jedná se o návrh, jak by mohla koupelna po rekonstrukci vypadat – inspiraci si samozřejmě můžete přizpůsobit vlastnímu vkusu a rozpočtu.

Podkroví s velkým potenciálem:

Nevyužitá půda nabízí další desítky metrů čtverečních prostoru pod krásným dřevěným trámovým stropem. V současném stavu slouží jako skladovací prostor, ale díky svým rozměrům a výšce je ideálním kandidátem na přestavbu na plnohodnotnou obytnou plochu – ať už jako podkrovní dětský pokoj, herna, ateliér, nebo samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem.

Na přiložených vizualizacích (opět označených jako „VIZUALIZACE“) je znázorněno, jak by mohl podkrovní prostor vypadat po dokončení – útulný dětský pokoj s vestavěnými poličkami a hracím koutkem. Jde pouze o ilustraci možností, nikoliv o hotový stav – prostor si můžete upravit zcela podle svých









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Brok
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

představ.

Rozestavěná část – prostor pro vlastní dokončení:

Součástí nemovitosti je i další křídlo, které je aktuálně ve fázi hrubé stavby / rozestavěnosti. Jsou zde patrné krokve a dřevěný krov, přírodní kamenné a cihlové zdivo a připravený stavební materiál (izolace, sádrokartonové desky), který nový majitel může využít k dokončení dle vlastního projektu. Tento prostor nabízí jedinečnou příležitost vtisknout mu vlastní charakter a rozšířit tak celkovou obytnou nebo užitnou plochu domu.

Technické zázemí:

Přínosem nemovitosti je moderní technické vybavení zajišťující energetickou a provozní úsporu:
Elektřina je zajištěna fotovoltaikou (230V, 400V)
Voda je čerpána z vlastní studny
Odpad je řešen septikem, s možností napojení na veřejnou kanalizaci
Topení – podlahové vytápění a radiátory, zdroj teplé vody tepelné čerpadlo
Plyn individuální

Garáže, dílny a skladovací prostory:

Nedílnou součástí nemovitosti jsou rozsáhlé venkovní a hospodářské prostory – velkorysá garáž s dřevěnými vraty, dílna s rozvody vody a elektřiny, technická místnost s bojlerem a topným systémem, a další skladové plochy.
Díky své velikosti se tyto prostory hodí nejen jako garáž a sklad pro rodinnou potřebu, ale nabízejí se i jako:
zázemí pro menší firmu či živnost (dílna, sklad, kancelář),
garážové stání pro více vozidel,
prostor k pronájmu jako sklad nebo dílna.
Prostory je možné dle potřeby zrekonstruovat a přizpůsobit konkrétnímu účelu.

Exteriér a pozemek:

Součástí nemovitosti je oplocený dvůr s příjezdovou cestou, hospodářské stavení s plechovou střechou a fotovoltaickými panely, dále zahrada se skleníkem a záhony, které jsou ideální pro zahrádkáře nebo pěstování vlastní zeleniny. Dům je rovněž vybaven solárními panely, což přispívá k nižším nákladům na energie.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v tiché a bezpečné části obce Soběsuky (Plumlov), ideální pro rodiny, pro ty, kteří hledají soukromí, nebo pro kohokoliv, kdo chce uniknout ruchu města. Zároveň je místo v dobrém dosahu Plumlova a Prostějova, což zajišťuje pohodlnou dostupnost služeb, škol, obchodů i volnočasových aktivit. Doprava je zajištěna vlakem, dálnicí, silnicí i autobusem.

ID inzerátu ESO:	4374760
Inzerát vydán:	12.12.2025
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1361 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	303 m2
Zastavěná plocha:	565 m2