

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374779 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

17 000 000 Kč**Lokalita:**
Domažlice

Nabízíme Vám dům, který spojuje kouzlo starých časů a současný komfort. Historie tohoto domu sahá do roku 1904. Masivní zdi chránící rozsáhlý prostor komfortu a harmonie jsou připomínkou doby vzniku.

V roce 2024 proběhla rozsáhlá rekonstrukce. Ta měla jediný cíl: Aby se jeho obyvatelé cítili příjemně. A když už jsme u příjemného prostředí, to rozhodně nabízí i rozsáhlý pozemek, vybavený posezením, saunou, bazénem a zahradním altánkem. Nebo si raději vyjdete do lesa? Nebudete to mít daleko.

Plocha: Zastavěná plocha je 200 m², obytné místnosti se nachází v přízemí a podkroví. Celková obytná plocha je 320 m². Dům má tři samostatné bytové jednotky s vlastní koupelnou a WC.

Technickou místnost najdete ve sklepě. Celková rozloha pozemku vč. zastavěné plochy je 2 897 m². Garáž 29 m². Váš člen rodiny se bude mít kde schovat, a ještě zbude místo na věci, které potřebujete ale nechcete, aby kazily prostředí zahrady.

Vzdálenosti: Střed Plzně 40 min, Klatovy 39 min, Domažlice 17 min, Český les 21 min, Okraj Šumavy 43 min.

Mateřská škola 5 km, základní škola 4 km, obvodní lékař 4 km, zubní ordinace 4 km. Nákupní centrum 7,5 km.

Sítě: Dům je připojen na kanalizaci, vodovod a el. energii. Na pozemku je i studna s otestovanou pitnou vodou.

Energie: Dům má energetickou třídu D a je vytápěn tepelným čerpadlem. Náklady činí ca 6500 Kč / měsíčně. Připomínám, že se jedná o tři bytové jednotky. Jako pojistka působí dnes nepoužívaný ale stále funkční kotel na dřevo.

Možnosti využití: Komfortní bydlení pro velkou rodinu. Opravdu luxusní venkovské sídlo pro nového majitele, nebo komerční pronájem turistům. Dům bez problémů pojme 10 lidí. Pokud by cena člověk / noc byla 800 Kč znamenalo by to 8000,- / den. Při využití 60 % za celý rok jsme na částce 1 750 000,- / rok. Plus nemovitost stále poroste na ceně.

Cena: prosím zavolejte mi, je tam více možností. Je třeba to probrat.

ID inzerátu ESO:	4374779
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	428130
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2257 m ²
Užitná plocha:	320 m ²
Podlahová plocha:	2897 m ²
Plocha sklepa:	23 m ²
Plocha zahrady:	2257 m ²
Zastavěná plocha:	640 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Demek**

Tel:

+420731409103

Email:

jaroslav.demek@re-max.cz**RE/MAX Magnum**

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum