

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4375258 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

10 800 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Láká vás klidné bydlení na vesnici obklopené krásnou přírodou v okolí řeky Jihlavy a zříceniny hradu Templštejn, ale zároveň chcete mít město na dosah? Hledáte moderní, úsporný dům, který si můžete doladit přesně podle svých představ?

Pak je tato nemovitost v Ivančicích Hrubšicích určena právě pro vás.

Základní informace:

- Dispozice: nadstandardní rodinný dům 5+kk + šatna + garáž
- Typ stavby: podkrovní zděný dům, součást dvojdomu
- Užitná plocha domu: 171,25m²
- Pozemek: 554m²
- Energetická třída: B velmi úsporná
- Parkování: garáž + parkovací stání před domem

Dům je navržen s důrazem na funkčnost, dostatek úložných prostor a komfort pro větší rodinu.

Dispozice přízemí (85,09m²): Předsíň, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkoformátovým oknem (HS portálém) s přímým vstupem do zahrady, sklad pod schody, koupelna s WC, technická místnost, garáž

Dispozice podkroví (86,16m²): Chodba, 4 samostatné pokoje, šatna, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatné WC

Technické vybavení a standardy:

- Elektrické podlahové vytápění v celém domě
- Chytrá regulace BMR - ovládání topení v každém pokoji zvlášť přes mobilní telefon
- Komín
- Rekuperace vzduchu
- Předokenní rolety
- Klimatizace ve dvou podlažích
- 200l bojler pro ohřev teplé vody
- LAN rozvody v každé obytné místnosti - ideální pro práci z domova
- Inženýrské sítě: napojení na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu a optický internet
- Velmi kvalitní plastová okna a dveře s izolačním trojsklem a sedmikomorovým systémem + HS portál z obývacího pokoje do zahrady
- Retenční nádoba na sběr dešťové vody

Exteriér:

- Terasa za domem
- Zahrada orientovaná pro maximální soukromí
- Před domem zpevněné plochy a parkovací stání

Lokalita:

Ivančice Hrubšice nabízí ideální kombinaci přírody a městské dostupnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

V samotných Ivančicích najdete kompletní občanskou vybavenost:

- Školy, školky
- Nemocnici, lékaře, zubaře
- Obchody a služby
- Integrovaný dopravní systém

Okolí je vyhledávané pro turistiku, cyklostezky a relax v přírodě.

Vizualizace jsou ilustrační.

S financováním vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře Tomáše Pospíšila.

Veškeré uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu §1731 a §1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4375258
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	14.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	554 m2
Užitná plocha:	171 m2
Podlahová plocha:	171 m2
Plocha zahrady:	444 m2
Zastavěná plocha:	110 m2