

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4375332 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Louny

Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový objekt s pozemkem o celkové výměře 4.163 m² v obci Milčeves u Žatce (okres Louny, Ústecký kraj). Zajímavé venkovské stavení na okraji obce, které Vám nabídne dostatek klidu a relaxace s krásným a neocenitelným výhledem do okolní krajiny. Budova o výměře 444 m² včetně zastavěné plochy a nádvoří slouží jako objekt k bydlení a je v započaté fázi rekonstrukce, dokončení již dle vašich představ. Dotace na zateplení ve výši 250.tis. jsou již vyřízené. Proběhla výměna plastových oken, střecha a krovy jsou v dobrém stavu + k využití je také půdní prostor, podsklepeno není. IS: elektřina a voda jsou zavedené, odpad trativodem, nutno řešit septikem, jímkou nebo ČOV.

Budova nabízí několik možností využití: rodinný dům, bytový dům, penzion, ubytovna, komerční budova, zemědělská usedlost, skladové prostory, výrobní prostory, zahradnictví, vhodné pro chov koní, apod. Stavební složení budovy: kombinace kámen (opuka) - cihla. K objektu patří garáž a vybudovaný venkovní bazén v zadní části zahrady (nutná oprava a zpevnění). Pozemek není udržovaný. Parkovat lze u domu. Do obce jezdí pravidelná autobusová doprava. Nejbližší města Žatec 6 km, Podbořany 7 km. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kupní cena je včetně zprostředkovatelské provize a kompletního právního servisu. Nutné vidět. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem. Pouze vážní zájemci, kteří respektují aktuální stav nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4375332
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	1059
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	4163 m ²
Užitná plocha:	205 m ²
Plocha zahrady:	3719 m ²
Zastavěná plocha:	444 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz