

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4375364 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

8 590 000 K

Lokalita:
Teplice

Jak se říká, dům dýchá a žije a má svou vlastní energii a já mám tu možnost prodávat takový "Dům s duší" v českém prostředí. Úžasní majitelé kdysi dávno koupili dům od bývalého JZD, vdechli mu život a vyunali ho k nyníjší dokonalosti. Jste-li milovníci českého prostředí, hledáte-li vhodnou nemovitost pro sebe a svou rodinu k rekreaci i trvalému bydlení, tak neváhejte. Dům a stodola se nacházejí na dvou samostatných parcelách o celkové výměře 845 m².

Dnešní dispozice domu je 1+kk v přízemí a v prvním patře byt 3+kk, garážové stání u laně z bývalého příjezdu domu, venkovní posezení s pergolou, krytý bazén se slanou vodou, udržovaná okrasná i užitková zahrada a jako bonus kamenná stodola, a k tomu fotovoltaika a tepelné čerpadlo voda-vzduch.

Do domu se vchází bývalým příjezdem, ze kterého je nyní u laně prostorné garážové stání, takže plynule suchou nožkou z domu do auta. Vjezd je opatřen novými elektrickými garážovými vraty se samostatným vstupem "pro větší". Ze zde umístěný Wallbox - nabíjecí stanice pro dvě elektroauta. Z příjezdu se vchází do přízemí domu nebo rovnou na zahradu. V přízemí je situován samostatný byt 1+kk, který je možno využít jako kancelář i máte-li odrostlejšího potomka a chce se cítit tak trochu samostatně, i zde je tato možnost, nebo pronájem. Byt je vybaven plně funkční kuchyní s linkou, velkou a pohodlnou manželskou postelí s nočními stolky, komodou a TV, jídelním stolem a velkorysou šatní skříní na míru, prostornou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Pojďte? Jak jsem psala, dům je vyunán do posledních detailů. Pojďte dále. Jsme stále v přízemí, kde je umístěna i velká technická místnost s pračkou a sušičkou, sloužící i jako sušárna a úložný sklad. Z přízemí se vchází do sklepení domu a pak do prvního patra. Velká přízemní propojuje byt 3+kk, koupelnu, toaletu a malou spižírnu a zároveň se vstupuje na prostornou půdu, kde je možnost vestavby a dalšího případného bytu.

Dominantou horního podlaží je prostorný a světlý obývací pokoj decentně sladěný a propojený s kuchyní, také plně funkční, jídelním koutem a pracovním prostorem. Na obývací pokoj navazuje útulná vybavená ložnice, a další ložnice, která je nyní využívána jako šatna, toaletní a pracovní paní domu.

Z nejvyššího patra se sneseme opět do přízemí přímo na udržovanou zahradu se skleníkem, se zastřešeným bazénem se slanou vodou, bazén není vyhříván, ale i tak je možno se koupat i v podzimních slunečných dnech. Venkovní posezení si můžete vychutnat pod zastřešenou pergolou s krbem. Stodola na druhém konci zahrady nabízí další prostor pro dílnu i garáž. Technické zázemí a malý sklad s dílnou se nachází v samostatných místnostech hned vedle domu.

VEŠKERÉ VYBAVENÍ DOMU - POSTELE, KOMODY, SOFA, STOLY, ŽIDLE, TV, AMERICKÉ LEDNICE a další je možné dle dohody odkoupit a ponechat v domě. Cena dle dohody.

Výhodné financování Vám pomůžeme zařadit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pro termín prohlídky mne kontaktujte.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4375364 |
| Inzerát aktualizován: | 28.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 15.12.2025 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 845 m2 |
| Užitná plocha: | 186 m2 |
| Podlahová plocha: | 186 m2 |
| Plocha sklepa: | 15 m2 |
| Zastav ná plocha: | 158 m2 |