

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376030 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

10 850 000 Kč

Lokalita: Strakonice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji unikátní rodinný dům v Paračově, který prošel postupně zdařilou a citlivou rekonstrukcí.

V přízemí se nachází prostorný byt sestávající z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, síně, před síně, koupelny, ložnice a pokoje pro hosty. První patro je větší, má pět pokojů, koupelnu a samostatné WC. V přízemí domu je také velká společenská místnost, toalety, a samostatný salonek. Dům má sklep, vlastní studnu s dobrou pitnou vodou, a v upravené stodole jsou vytvořena parkovací místa pro tři vozy, sklady a dvě dílny. Střežným topným médiem je nové tepelné čerpadlo zajišťující ekonomické vytápění celého objektu, a celý vnitřní prostor má pro případ poruchy několik záložních zdrojů různých typů.

Objekt je určen k trvalému bydlení, ale mohl by sloužit i jako dvougenerační, nebo jen k rekreačním účelům.

Do prvního patra je samostatný vchod. Ve dvoře je několik zón k posezení, a venkovní grill.

Celý objekt je ve výborném technickém stavu a disponuje vynikajícími dispozicemi vnitřních komunikačních zón. Majitel jej prodává z rodinných důvodů, a v případě zájmu, může zdarma přenechat i většinu zařízení. Posudek na nemovitost přesahuje částku 15 milionů korun. Velmi dobrá dopravní dostupnost na Prahu, České Budějovice, Strakonice, Písek a Šumavu. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Hrubant

Tel:

+420 607 051 385

Email:

hrubant@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4376030
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	43777
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	549 m2
Užitná plocha:	388 m2
Plocha zahrady:	220 m2
Zastavěná plocha:	329 m2