K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4376036** Datum vydání: **04.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

Lokalita:
Strakonice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě jihočeské obce Novosedly v okrese Strakonice. Dům o dispozici 3+1 o obytné ploše 88 m2, lze dispozičně rozšířit za využití půdních prostor. Součástí domu je prostorná stodola navazující na obytnou část. Dům je oplocen, což zajišťuje klid a naprosté soukromí. Dvoukřídlá vjezdová vrata Vám umožní parkování na vlastním pozemku. Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Na střeše je umístěná střešní taška, krov je v dobrém stavu. Objekt lze využít jak k trvalému bydlení, tak samozřejmě jako chalupu k rekreačním účelům. Novosedly jsou malebná jihočeská vesnice ležící v krajině Strakonické kotliny, typické klidnou zemědělskou a lesnatou přírodou. Přístup k chalupě je zajištěn po asfaltové komunikaci. Novosedly jsou vzdálené pouhé 3 km od města Katovice, 9 km od Strakonic a díky novému dálničnímu spojení necelé 2 hodiny od Prahy. Dům je napojen na třífázovou elektrickou síť a dále na plynovod, což je nespornou výhodou. Vytápění je dále zajištěno vafkami, akumulačními kamny a v kuchyni i klasickými kamny na tuhá paliva. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4376036
Inzerát aktualizován:	04.10.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	43796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	221 m2
Užitná plocha:	188 m2
Zastavěná plocha:	188 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Švec
Tel:
+420 777 869 294
Email:
svec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz