

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376057 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Nabízíme k prodeji jedinečný soubor nemovitostí na okraji obce, který spojuje kouzlo venkovského života s praktickými možnostmi pro moderní bydlení, podnikání nebo rekreační využití.

Součástí komplexu je:

- přízemní rodinný dům o užitné ploše cca 91 m² vč. verandy
- autentická roubenka s historickou atmosférou
- hospodářské stavby: stodola, chlév, garáž, dílna, zděná venkovní kuchyň a kůlna
- pozemek o celkové výměře 1 437 m²

Propojení obytné části se stodolou a dalšími objekty poskytuje prostor pro provoz dílny, skladování, chov zvířat nebo provozování malého podniku. Dům navíc nabízí možnost půdní vestavby, která může dále rozšířit obytnou plochu dle vašich záměrů a plánů.

Dům je v původním stavu a čeká na rekonstrukci podle představ nového majitele. Do objektu je přivedena elektřina i obecní vodovod. Odpad je sveden do septiku. Plynová přípojka na pozemku není, což dává volnost ve volbě způsobu vytápění.

Lokalita nabízí klidné prostředí s dostatkem soukromí a krásnou přírodou v okolí, přičemž je dobře dostupná autem i veřejnou dopravou. Díky výhodné poloze je zajištěno rychlé spojení do větších měst, včetně velmi dobré dostupnosti Prahy. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci venkovského klidu a širokých možností využití – ať už pro trvalé bydlení, rekreaci nebo podnikání.

S financováním této nemovitosti Vám ochotně pomůže náš finanční specialista.

ID inzerátu ESO:	4376057
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	28874
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1437 m ²
Užitná plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>