K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4376061** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk, 105 m2 v obci Lochovice - Netolice, v žádané lokalitě u Berouna.
Dohoda o ceně možná !!!

Dům je postaven pozemku o výměře 2043 m2 s unikátním panoramatickým výhledem na Brdy. Díky této poloze je zajištěn dostatek slunce a krásné výhledy do okolní krajiny. Přímo u domu začínají přírodní stezky, louky a lesy (CHKO)

Dům byl zkolaudován v roce 2005. V letošním roce proběhla v domě kompletní rekonstrukce včetně nových rozvodů vody, kanalizace, elektro instalací a podlahového vytápění s dálkovým ovládáním. Součástí rekonstrukce je i zcela nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči.
Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V domě byl zachován komín, je tedy možné instalovat krbová kamna, nebo krb.

Pozemek je kompletně oplocený včetně nové vjezdové posuvné brány na dálkové ovládání. Dům je napojen na elektřinu, voda je čerpána z vlastní vrtané studny a odpady jsou svedeny do jímky. Obec plánuje v příštím roce prodloužení řádu vodovodu i kanalizace.

Netolice jsou místní částí Lochovic a občanskou vybavenost naleznete právě tam. V obci Lochovice se nachází MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, zubní ordinace, potraviny Coop, restaurace i vlaková stanice.
V blízkosti pozemku je autobusová zastávka. Rychlé spojení do Berouna a do Prahy cca 25 minut autem po dálnici na metro Zličín.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zprostředkovat.

Velmi rád vás touto nemovitostí osobně provedu. Neváhejte si objednat prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-105-m2-s-pozemkem-2043-m2-netolice-okr-beroun/















ID inzerátu ESO:	4376061
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2043 m2
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Zastavěná plocha:	98 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bečvář
Tel:
+420 737570775
Email:
jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/