K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4376100** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Nabízím k prodeji rodinný dům 4+kk s menší zahrádkou v ulici Kpt. Jaroše Neratovice. Dům prošel vkusnou renovací a je připraven k nastěhování.

V přízemí vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a samostatný pokoj, celková velikost 73,4 m2. V podkroví chodba a dvě samostatné ložnice o celkové velikosti 69,5 m2.

- Stavba byla odkopána a osazena izolace včetně nopové folie.
- Zatepleno Polystyrenem 10-14 cm, vnitřní zeď k sousedovi s předstěnou ze sádrokartonu, zateplena vatou.
- V celém přízemí podlahové topení s napojením na nový elektrokotel + otopný žebřík v koupelně.
- Kompletní nové rozvody elektřiny, odpadu i vody.
- Napojeno na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci, před domem plyn.
- Podlaha 2x izolovaná + Polystyren 4cm + systémová deska a dlažba.
- Strop trámy 20 cm, vata 10 cm + sádrokarton. Z vrchu OSB deska 2,5 cm + vinylová podlaha.
- Střecha mezi krokvemi izolační vata a paropropustná folie.

-Kuchyňská linka viz foto je vizualizace.

Nedaleko domu veškerá občanská vybavenost, v blízkosti vlakové nádraží směr Praha. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/rd-4kk-se-zahradkou-neratovice/















ID inzerátu ESO:	4376100
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	186 m2
Užitná plocha:	143 m2
Podlahová plocha:	143 m2
Zastavěná plocha:	97 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler
Tel:
+420 774883375
Email:
jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/