

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376226 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

Lokalita:

Rakovník

Prodej vícegeneračního rodinného domu v Karlově Vsi – uprostřed Křivoklátských lesů

Hledáte prostorné rodinné bydlení uprostřed přírody, ideální místo pro více generací nebo naopak výbornou investici na pronájem? Tento dům, v malebné Karlově Vsi - nejzelenější obci Česka, splní všechna Vaše očekávání. Možná ve Vás vyvolá vzpomínky na dětství u babičky a nejednu tvořivou duši nadchne jeho potenciál k modernizaci dle vlastních představ. Co Vás ale nikdy neomrzí je všudypřítomný dech okolní kouzelné přírody přímo za domem, která ohromí každého milovníka klidu.

Na pozemku o celkové výměře 1 951 m², obklopeném lesem a téměř bez sousedů, stojí vícegenerační dům o celkové užitné ploše 360 m². Díky čtyřem samostatným bytovým jednotkám s vlastními vstupy nabízí absolutní soukromí i velkou variabilitu využití.

Dispozice:

Suterén: 2+kk, koupelna s WC, kotelná, špajz - samostatný vchod ze zahrady - Ideální jako menší byt, ateliér, wellness zóna nebo zázemí pro hosty

Přízemí: 3+kk, vstupní chodba, šatna, koupelna s WC - hlavní byt s přímým vstupem na zahradu

Podkroví: 2+1, prostorná hala, koupelna s WC - možnost samostatného vstupu z terasy

Zvýšené podkroví: studio 1+kk s koupelnou a wc - samostatný vstup z terasy

Prostorná zahrada s velkorysou výměrou Vám zaručí takové soukromí, jaké budete potřebovat. S využitím venkovního zapuštěného bazénu tak nebudete mít v létě nouzi o osvěžení, relaxaci či dovádění s dětmi. V případě pronájmu, bazénem nepohrdnou ani Vaši hosté. Navíc v suterénu můžete rovnou vybudovat wellness a fitness zónu, což Vám zajistí vyšší standard ubytování. V klidu přírody bez provozu a ruchu velkoměsta, v oblasti panovníků a turisticky atraktivní lokalitě přímo v CHKO Křivoklátsko – ptačí oblasti, může být Váš domov snů.

Rezervujte si svůj čas prohlídky s naším makléřem, ať o něj nepřijdete !



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4376226
Inzerát vydán:	17.12.2025
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1951 m2
Užitná plocha:	301 m2