

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376500 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+1, situovaný na adrese Gagarinova Č. p. 1213, Přelouč, okres Pardubice. Tento dvoupodlažní dům má zastavěnou plochu 89 m² a užitnou plochu 161 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Celková plocha parcely činí 333 m², zahrada má pak výměru 218 m².

Vytápění objektu je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva, přičemž topení je rozvedeno do radiátorů. Odpad je napojen na kanalizaci a přívod vody zajišťuje vodovod.

Nemovitost je kompletně podsklepena, s plochou sklepa 66 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí domu je také garáž o výměře 23 m², ideální pro bezpečné parkování.

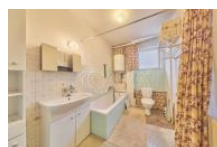
Ve druhém patře se nachází tři prostorné pokoje, z nichž dva jsou propojené balkonem, což poskytuje příjemné výhledy a možnost relaxace na čerstvém vzduchu. Obývací pokoj je propojen s terasou o výměře 21 m², ze které se dostanete přímo na zahradu. Tato zahrada je vynikajícím místem pro rodinné oslavy či odpočinek a nabízí prostor pro pěstování rostlin nebo zahradničení.

Dům je připraven na rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Konečná úprava domu může být skvělou příležitostí pro realizaci vlastního stylu bydlení.

Dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí pohodlné spojení s okolní infrastrukturou, a to včetně vlakového a autobusového spojení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376500
Inzerát aktualizován:	10.02.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	18280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	333 m ²
Užitná plocha:	161 m ²
Plocha sklepa:	66 m ²
Plocha zahrady:	218 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/