

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4376532 Datum vydání: 18.12.2025

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k demolici nebo ke kompletní rekonstrukci, situovaný na atraktivní adrese Všerubská 332/12, Praha 5 Řeporyje.

V současné chvíli je zpracována předběžná studie na výstavbu bytového domu o pěti bytových jednotkách, která počítá s garáží pro 4 vozy a dalším parkováním na pozemku pro 4 automobily s vjezdem z ulice Lubenecká. Ke studii je k dispozici předběžné vyjádření stavebního úřadu. Ve fotografiích naleznete možné půdorysy všech tří nadzemních podlaží.

Dle dostupných informací jsou na pozemku k dispozici inženýrské sítě: elektřina, voda a kanalizace. Plyn se nachází v komunikaci před domem. Dům je v současném stavu neobyvatelný.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost v klidné lokalitě Prahy s dobrou dostupností do centra města a plnou občanskou vybaveností v okolí.

Stávající RD má 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Uvedená užitná plocha je orientační.

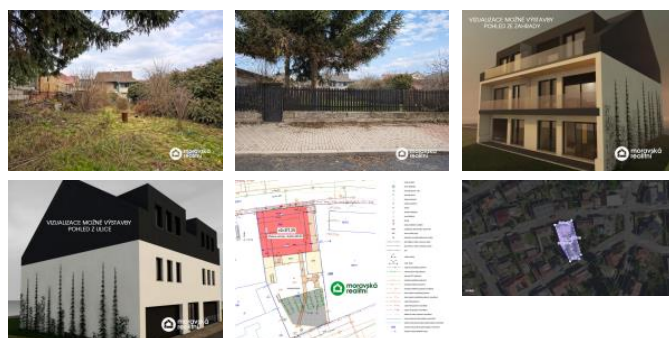
Pro více informací, kompletní podklady k předběžné studii a sjednání prohlídky kontaktujte makléře realitní kanceláře přes kontaktní formulář níže.

Energetická náročnost budovy (PENB): štítek nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Financování i právní servis zajistíme zdarma.

Veškeré uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4376532
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	506 m2
Užitná plocha:	197 m2
Podlahová plocha:	197 m2
Plocha zahrady:	506 m2
Zastavěná plocha:	124 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Pospíšil**

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz