

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376545 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Olomouc

Exkluzivní vila v centru Olomouce – Dvořákova ulice

Nabízíme výhradní prodej nadstandardní rodinné vily s udržovanou zahradou, situované v klidné rezidenční části centra města Olomouce. Nemovitost se nachází na prestižní adrese v ulici Dvořákova a představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a investičního potenciálu.

Vila prošla kompletní rekonstrukcí v roce 1996, je pravidelně udržovaná a nabízí velkorysou užitnou plochu 641 m². Praktické dispoziční řešení zahrnuje tři samostatné jednotky a vestavěnou garáž. Celková výměra pozemku činí 858 m², včetně zastavěné plochy.

Zajištěné parkování pro 4x osobní vozidla na pozemku.

Dispoziční řešení:

- Přízemí: nebytová jednotka o výměře 168 m², aktuálně provozovaná jako penzion (5 samostatných pokojů, kapacita až 14 osob), s možností změny užívání na bytovou jednotku
- 2. NP: reprezentativní prvorepublikový byt 5+1, 168 m², s krytou terasou 10 m²
- 3. NP: prostorný mezonetový byt 6+kk, 220 m², s balkonem
- Suterén: vestavěná garáž (20 m²) a sklepní úložné prostory
- Pěkná udržovaná zahrada o výměře 604 m²

Tato nemovitost nabízí výjimečné bydlení v centru města, které ocení nároční klienti hledající klid, soukromí a prestižní lokalitu.

Zároveň se jedná o atraktivní investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.

Nabídkovou cenu a další podrobné informace vám rádi poskytneme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4376545
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	3005
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	858 m ²
Balkón:	2m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	556 m ²
Podlahová plocha:	641 m ²
Plocha zahrady:	604 m ²
Zastavěná plocha:	254 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz