K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4376549** Datum vydání: **25.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Moderní bydlení s prostornými pokoji, terasou a soukromým parkovištěm V Borové u Poličky vzniká nový rodinný dům, který nabízí moderní bydlení, dostatek prostoru a klidné prostředí pro každodenní život. Novostavba o dispozici 5+kk stojí na velkém pozemku o velikosti 812 m2 a poskytne budoucím majitelům pohodlí, soukromí i funkční uspořádání pro celou rodinu. Dům je ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na léto 2026 a současně je stále možnost doladit detaily podle vlastních představ.

Dispozice – 5+kk, 119 m2
V přízemí domu (61,4 m2) se nachází obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup na dřevěnou terasu orientovanou do zahrady. Dále je zde samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, praktická spíž a prostorné zádveří.

V patře (57,5 m2) se nachází hlavní ložnice, dva samostatné pokoje, samostatná šatna, koupelna s vanou a oddělená toaleta.

Technické řešení
- Postaveno z cihel tloušťky 30 cm
- Zateplení: polystyren 20 cm
- Plastová okna s izolačním trojsklem
- Střecha z betonových tašek
- Kompletní okapový systém Lindab
- Příprava na teplovodní krbovou vložku v obývacím pokoji
- Povrchové úpravy: stěny sádrovláknité desky + výmalba, koupelny s keramickým obkladem
- Podlahy: vinyl + dlažba v koupelnách a WC

Inženýrské sítě a pozemek
- vodovod
- kanalizace
- parkování na pozemku
- dřevěná terasa ze sibiřského modřínu
- oplocení se samostatnou brankou a posuvnou bránou (není součástí kupní ceny)
- zpevněné plochy zámková dlažba (není součástí kupní ceny)

Lokalita
Dům se nachází v klidné obci Borová u Poličky, odkud máte vše potřebné pohodlně dostupné pěšky. V obci je základní škola, mateřská škola, obchod s potravinami, dětská hřiště a oblíbené přírodní koupaliště. V docházkové vzdálenosti je autobusová i vlaková zastávka, takže se snadno dostanete do okolních měst i bez auta. Borová nabízí příjemné prostředí pro rodinu, dostatek služeb a zároveň blízkost přírody, díky čemuž se tu žije klidně a pohodlně.

Shrnutí
Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, kvalitně postavené rodinné bydlení v příjemné a dobře vybavené obci. Pokud máte jakékoliv dotazy nebo zájem o prohlídku, neváhejte









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Matýsek
Tel:
601 561 066
Email:
prodej@realitysebastian.cz

Reality Sebastian
Tel:
420603809522
Adresa:
Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice
Web:
www.realitysebastian.cz

kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4376549
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	1080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	812 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	812 m2
Zastavěná plocha:	80 m2