

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4376755 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 450 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji velký a prostorný rodinný dům v klidné obci Oderwitz (Nemecko), situovaný mezi rodinnými domy, pouhých 10 minut jízdy od Varnsdorfu a českých hranic.

Dům je dlouhodobě udržovaný a opérováván, s průběžnými částečnými rekonstrukcemi od 80. a 90. let až do současnosti, a je vhodný k okamžitému bydlení.

Dispozice domu:

Přízemí nabízí komfortní a velmi praktické uspořádání: prostorný obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost, předsíň a chodbu, další samostatnou místnost, spíž.

Dům je částečně podsklepený – k dispozici je menší sklep.

1. patro: tři samostatné obytné místnosti, v jedné z místností se nachází šatna, dále zde najdeme kuchyň a obývací prostor.

Dům má jednu koupelnu a jedno samostatné WC, a je tak ideální především jako komfortní bydlení pro větší rodinu.

Dispozice horního patra zároveň nabízí možnost budoucí úpravy (např. vybudování další koupelny dle potřeb nového majitele).

Součástí domu je také velká, prostorná předsíň, která poskytuje další potenciál pro rozšíření obytných prostor, úložné prostory nebo vestavbu.

Technický stav a vybavení: napojení na veřejnou kanalizaci, městská voda, plyn zaveden, elektřina. Internet přiveden přímo do domu. Na zahradě se nachází studna. Vytápění plynovým kotlem, v obývacím pokoji v přízemí krbová kamna.

Pozemek:

Celková výměra pozemků činí 1 250 m<sup>2</sup>: Zastavěná plocha a nádvorek cca 750 m<sup>2</sup>. Zahrada cca 500 m<sup>2</sup>.

Zahrada je prostorná a rovinatá, její část je zároveň stavební parcelou, což nabízí zajímavé možnosti dalšího využití.

V bezprostředním sousedství se nachází slušní sousedé, mimo jiné česká rodina. Lokalita je klidná a vhodná pro rodinné bydlení.

Nemovitost je ideální volbou pro velkou rodinu, případně pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem dalšího rozšíření v Nemecku s výbornou dostupností do České republiky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.**

**CZ**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4376755
Inzerát vydán:	18.12.2025
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1250 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	500 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	750 m <sup>2</sup>