K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4376762** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Dobrý den, čekáte na příležitost koupě nemovitosti, která se prodává jednou za několik let? Jste příznivci nevšedních tvarů a vzhledů domů? Máte vztah k věcem a nemovitostem, které mají svého ducha?

Právě Vás by mohla zaujmout naše jedinečná nabídka. Dovolte mi, abych Vám ji představil.

Jedná se o secesní dům z roku 1905, který si pro sebe postavil stavitel Josef Döller. Svým tvarem a vzhledem se vryl do paměti okolních obyvatel. Právě jeho vzhled a pojetí z něho činí výjimečným.

Josef Döller je památkově připomínán především jako stavitel, který realizoval výstavbu Východočeského divadla v Pardubicích. Technicky řídil stavební práce, odpovídal za provedení konstrukcí a celkovou realizaci budovy mezi lety 1906 a 1909. Josef Döller také navrhoval a realizoval stavbu cihelny v Kouřimi.

Dům má i dnes svůj příběh. Současní majitelé se v minulosti rozhodli pro jeho kompletní rekonstrukci a vše tak připravili. Projektovou dokumentaci, rozpočet na rekonstrukci, získání souhlasu stavebního úřadu se záměrem celkové rekonstrukce. A rekonstrukci i zahájili. Do života jim však vstoupila jiná nemovitost, která způsobila změnu směru pozornosti a energie.

A třeba zrovna Vy máte díky tomu příležitost koupit tento zajímavý dům a ušetřit starosti s administrativou a pustit se do práce.
A vytvořit si tak komfortní moderní, ale architektonicky nevšední dům. V rámci stávajícího projektu se mělo jednat o vytvoření vzdušné dispozice 3+1, která obsahuje dvě koupelny, prádelnu, 3 šatny. Navrácení balkónu do 2.NP. Projekt je však možné upravit a dispozici změnit, prostorově by se dalo uvažovat až o 6+1.

Dům je samozřejmě napojen na všechny dostupné inženýrské sítě (plyn, elektřina, kanalizace, vodovod). A navíc má udržovanou a opečovávanou zahradu.

Lokalita: Chrast (okres Chrudim), ulice Fučíkova.

Celková výměra pozemku:	707 m2
Zastavěná plocha domu:	139 m2
Užitná plocha objektu:	161 m2
Na pozemku se nachází garáž o zastavěné ploše cca	22 m2

Energetická náročnost budovy - G (po provedené rekonstrukci B).

Pět důvodů proč uvažovat o koupi:
1. Příležitost vlastnit architektonicky netradiční dům.
2. Zpracovaná projektová dokumentace a vydaný souhlas stavebního úřadu s provedením rekonstrukce.
3. Možnost provedení rekonstrukce dle vlastních představ.
4. Zpracovaný rozpočet na rekonstrukci.
5. Zajímavá pořizovací cena, o které je možné při vážném zájmu










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Růžička
Tel:
+420 776761004
Email:
vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality
Tel:

Adresa:
Bratranců Veverkových 355, 530 02 Pardubice
Web:
www.rvreality.cz

ještě jednat.

Na závěr bych Vás chtěl pozvat na prohlídku této zajímavé nabídky, abyste i Vy mohli zhodnotit její klady a vhodnost právě pro Vás.

Děkuji, Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastní úvahy (způsob úhrady a výše kupní ceny, serióznost jednání apod.).

ID inzerátu ESO:	4376762
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	707 m2
Užitná plocha:	161 m2
Podlahová plocha:	161 m2
Plocha zahrady:	546 m2
Zastavěná plocha:	139 m2