

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4376763 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji krásný rodinný d m o dispozici 5+1 v malebné obci Raškovice, která se nachází v blízkosti Lysé hory. Tento velmi prostorný d m byl zkolaudován v roce 2022 a nabízí možnost dvou bytových jednotek, což jej činí ideálním pro rodiny nebo investiční příležitosti. Zastavěná plocha činí 320 m<sup>2</sup>, z toho je užitná plocha 194 m<sup>2</sup>, dále pak pozemek o celkové ploše 1 955 m<sup>2</sup>.

D m se pyšní dvěma koupelnami, obě vybavené vanou, sprchou a WC, dále se zde nachází samostatné WC a prádelna s kotlem. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem typu zem-voda a v obývacím pokoji jsou instalována kachlová kamna, což zajišťuje příjemnou atmosféru během chladných měsíců. D m je vybaven podlahovým vytápěním, což přispívá k energetické efektivitě a pohodlí. Součástí domu je vlastní čistírna odpadních vod a retenční nádrž. Nemovitost je navržena jako bezbariérová, vhodná i pro osoby se sníženou pohyblivostí.

K domu náleží také krásná velká zastřešená terasa o ploše 83 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci nebo rodinné oslavy, a vyhledávaný krytý bazén, který ocení nejen děti, ale i dospělí. Na pozemku se nachází zahradní domek o velikosti 24 m<sup>2</sup>, který je celkově podsklepený, a také zahrada s výběhem pro psy a koťcem.

Pro parkování je k dispozici zastřešené stání pro tři osobní automobily o ploše 52 m<sup>2</sup>, dále je pak možné parkování u vchodu pro další dvě vozidla. Všechny obytné místnosti jsou opatřeny venkovními roletami v oknech, které zajišťují soukromí a regulaci slunce.

Obec Raškovice nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně obchodu, lékáren, lékárn, knihovny, školy a školky. Dostupnost MHD je zajištěna, s blízkostí města Frýdek-Místek. Toto živé a příjemné prostředí spolu se zdravým vzduchem a krásnou přírodou pod Lysou horou činí tuto nemovitost skvělou volbou pro pohodlné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376763
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	1766
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1955 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	194 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1955 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	320 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Kamila Radová**

Tel:

**702096158**

Email:

**kamila.radova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**