

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376791 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

2 250 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Prohlídky této nemovitosti proběhnou 26.1. v odpoledních hodinách.

Žádáme zájemce, aby se nesnažili na přímo kontaktovat majitele nemovitosti. Majitelé si přejí, aby zájemci kontaktovali výhradně realitní kancelář. Děkujeme.

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v malebné obci Číchov u Třebíče, v blízkosti přírodní lokality Jalovec, místě, které si vás okamžitě získá svou atmosférou klidu, přírody a venkovské pohody. Okolní krajina působí téměř horským dojmem – zvlněné stráně, zeleň a ticho, které zde přerušuje jen zpěv ptáků, vytvářejí ideální útočiště pro ty, kteří hledají únik od ruchu města.

Dům byl postaven v roce 1945 a v průběhu let prošel řadou renovací a úprav. Postupně byly realizovány dostavby a vznikly také vedlejší stavby – kůlna, kotelna a šopa, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění nářadí, dřeva či zahradní techniky. Vyměněna byla okna a jako jedna z posledních investic proběhla v roce 2024 výměna kotle na tuhá paliva, kterým je dům vytápěn.

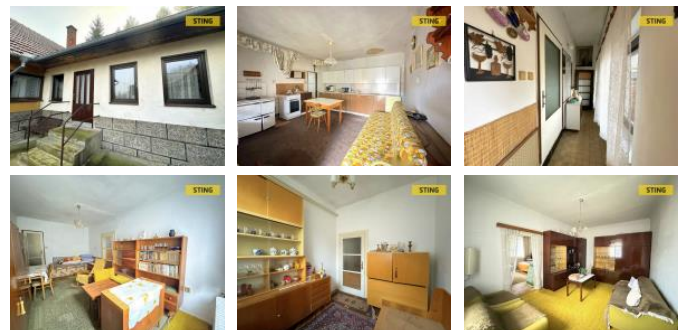
Dispozičně je dům řešen jako 4+1. Vstupuje se přes verandu, odkud je přístup do kuchyně a dále do jednotlivých pokojů. Z verandy se rovněž dostaneme do komory na potraviny a do koupelny. Samostatné WC je ve velmi špatném technickém stavu.

Za domem se rozprostírá rozlehlá zahrada ve svahu, která nabízí nádherné výhledy do okolní krajiny. Najdete zde několik ovocných stromů a dostatek prostoru pro zahradničení, chov zvířat nebo jen klidné posezení v přírodě. V minulosti se zde pásly ovce, což jen podtrhuje venkovský a idylický charakter tohoto místa.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s duší, obklopený přírodou, na dosah lokality Jalovec, kde si mohou vytvořit svůj vlastní klidný domov nebo rekreační zázemí v prostředí, které připomíná horskou chalupu.

Dům je napojen na obecní vodu, odpady jsou svedeny do žumpy. Nemovitost se prodává včetně stávajícího vybavení a je k dispozici ihned.

PENB ve zpracování, z toho důvodu uvedena třída G. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4376791
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	134237
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3374 m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Zastavěná plocha:	160 m2