

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376814 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Hledáte dům, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? V klidné obci Žehuň nabízíme rodinný dům č.p. 63, ideální jako rodinné bydlení nebo investici do budoucna.

Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost vytvořit si moderní a funkční domov bez kompromisů. Dispozičně je dům koncipován jako 3+kk s užitnou plochou 89 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení menší rodiny, páru nebo jednotlivce.

Dům je napojen na kanalizaci a má vlastní studnu s pitnou vodou. V minulosti byla vyměněna okna (plastová) a kompletně zrekonstruována koupelna. V domě se nyní nachází dvě krbové vložky a přímotopy jako zdroje vytápění. Dále k domu náleží technická místnost a přístřešek pro zahradní nářadí a techniku. Na pozemku je kryté parkovací stání, udírna a menší jezírko.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s venkovským charakterem a dobrou dostupností do okolních měst. Žehuň je menší obec ve Středočeském kraji, okres Kolín, s příjemnou atmosférou a dlouhou historií. Obec leží v blízkosti Žehuňského rybníka, jednoho z největších rybníků v regionu, a nabízí krásné okolí pro procházky, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své bydlení od základů a vytvořit domov s vlastním příběhem, tento dům je skvělou příležitostí.

Energetický štítek je ve zpracování, proto uvádíme G.

Uvedené výměry jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4376814
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	29298
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	629 m ²
Užitná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>