

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4376820 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu určenou ke 2+1 k rekonstrukci v malebné obci Dolní Ostrovec, která leží v krásném a klidném prostředí jihovýchodě Prahy nedaleko Písku. Obec je obklopena lesy a loukami, ideální pro milovníky klidu, turistiky a cyklistiky. Díky zastávce železnic v obci je zajištěna pohodlná dopravní dostupnost i bez vlastního automobilu.

Doporučujeme zhlédnutí virtuální prohlídky a plánku, umístěné v galerii.

Chalupa se nachází na pozemku o celkové výměře 1 480 m<sup>2</sup>, z toho 292 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha a nádvorek a 1 188 m<sup>2</sup> přiléhající zahrada s travním porostem, kam se prochází kolem domu. Objekt nabízí tři obytné místnosti, halu, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC a nebytový prostor – bývalou prádelnu. Dílna se samostatným vchodem.

V domě je zavedena voda z veřejného řádu, užitková voda ve studni, odpady jsou svedeny do jímky.

Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva v jednotlivých místnostech.

Ohřev vody zajišťuje bojler.

Financování Vám rádi zajistíme.

U dvou snímků byla použita vizualizace pro představu možného stavu po rekonstrukci.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré veřejné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pro další informace a prohlídku kontaktujte makléřku zakázky Markétu Jeníkovou.

ID inzerátu ESO:	4376820
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	18284
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	324 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	134 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1188 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	189 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Jeníková**

Tel:

**607202887**

Email:

**marketa.jencikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**