

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4376831 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 590 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - sever

Luxusní rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci – Lín (Na Dlouhých)

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o velikosti 154 m<sup>2</sup>, ke kterému navíc patří prostorná terasa. Součástí domu je garáž a nově založená zahrada. Pozemek se celkově rozkládá na 577 m<sup>2</sup>. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na každý detail – prémiové materiály, čisté linie, funkčnost a nadčasový styl. Výsledkem je domov, který poskytl klid, luxus a zároveň prakticky pro každodenní život.

Dispozice a atmosféra domu

### 1. NP

- přímý vstup do garáže
- samostatná toaleta
- prostorná šatna
- dominantou je obývací pokoj s luxusní kuchyní ze studia Sykora s prémiovými spotřebiči Siemens Studio Line a indukční varnou deskou BORA
- z obývacího pokoje je vstup na nově vytvořenou zahradu, která po rozkvětu nabídne nádherné a klidné místo pro relaxaci.

### 2. NP (obytné podkroví)

- ložnice s pocitem klidu a harmonie, se vstupem do další šatny
- luxusní koupelna s prostornou vanou i sprchovým koutem, obklady od italských výrobců, baterie Sapho ve zlatém designu (součástí koupelny je i toaleta)
- další 2 pokoje – nyní pracovní a místnost vhodná například jako dětský pokoj
- dům nabízí také 2 balkony

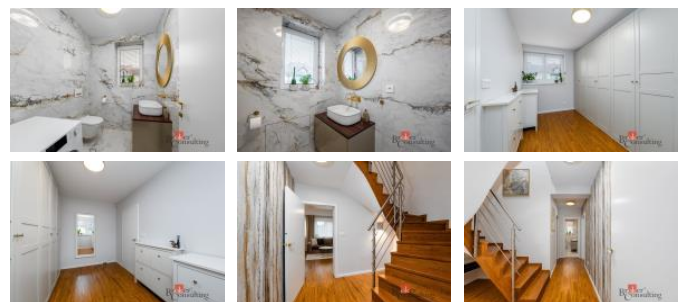
Technické vybavení, které dává smysl

- podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo
- klimatizace v obývacím pokoji a ložnici
- pochozí podhlední prostor pro skladování sezónních věcí
- energetický štítek B – úsporný provoz a zřejmá výhoda při financování hypotékou
- v celém domě bezfalcové lakované dveře Hanák s magnetickými zámky
- o bezpečí se stará zabezpečovací systém Jablotron (pohybová idla, magnetické i zvukové senzory)

Lokalita a občanská vybavenost – Lín

Lín jsou oblíbenou volbou pro ty, kteří chtějí klidné bydlení s rychlou dostupností města a služeb. V obci najdete:

- mateřskou i základní školu (ZŠ a MŠ Lín)
- poštu přímo v obci
- bankomat (MONETA) u knihovny
- potraviny a další obchody
- zdravotní zázemí (zdravotní středisko)
- možnosti stravování v obci



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

- dobré autobusové spojení směrem na Plzeň
- a zároveň výborné napojení na hlavní tahy – v okolí je i sjezd z D5 (exit 89)

Tahle nemovitost je ideální pro n ěkoho, kdo hledá hotový domov bez kompromis ů – s luxusním interiérem, moderními technologiemi, garáží, úložnými prostory a zahradou, která bude s každou sezónou krásn ější.

S financováním Vám rádi pom ůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

T ěšíme se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4376831
Inzerát vydán:	19.12.2025
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	577 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	154 m2
Plocha zahrady:	478 m2
Zastav ěná plocha:	99 m2